

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を  
全力でサポートいたします!

河北新報 エステート

売却物件情報

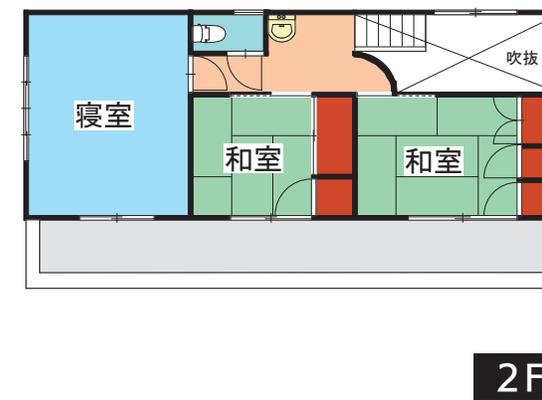
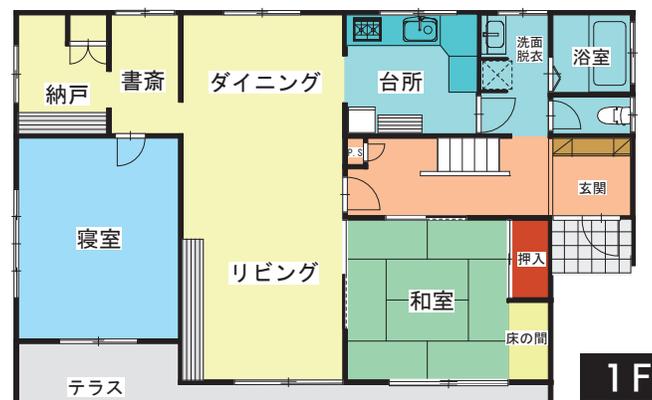
中古戸建

# 仙台市太白区八木山南4丁目

- ・仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園駅」から徒歩約15分(約1,166m)
- ・仙台市営バス「八木山南団地入口バス停」から徒歩約3分(約202m)

価格

# 3,880万円



注) 図面と現況が相違する場合がございますが、現況を優先とします。

- 学区: 八木山南小学校・八木山中学校
- セブンイレブン仙台八木山南店 徒歩約2分(約132m)
- マツモトキヨシ八木山南店 徒歩約3分(約166m)
- 赤十字病院 徒歩約5分(約396m)

【物件概要】 ●所在地: 仙台市太白区八木山南4丁目 ●権利: 所有権 ●築年月: 1978年5月 ●構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建  
●取引態様: 媒介(仲介) ※ご成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。  
●土地面積: 336.35㎡(101.74坪) ●建物面積: 1階100.98㎡・2階45.97㎡延べ146.95㎡(延べ44.45坪)  
●設備: 上水(公営) 下水(公営) ガス(都市ガス) ●地目: 宅地 ●接道: 南東公道 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種低層住居専用  
地域 ●建ぺい率50% ●容積率: 80% ●その他法令上の制限: 第1種高度地区 ●現況: 居住中 ●引渡時期: 相談 ●駐車場: 有

河北新報 エステート

株式会社 河北折込センター内

〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



# 0120-888-665

●物件No.1-1-0002 ●物件情報は2024年11月22日現在です

営業時間 9:00~18:00

定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇  
免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部  
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp  
https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

河北新報エステート

