

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!!

《発行》河北新報 エステート
掲載内容に関するお問い合わせは
0120-888-665

免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4番1号 E-mail:estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp
■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

土地 物件No.01
泉区福岡 180万円

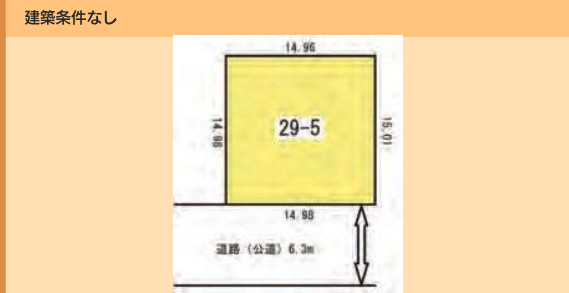


【物件概要】◆所在地/仙台市泉区福岡字蒜但木◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅徒歩177分◆土地権利/所有権◆土地面積/289.00㎡(87.42坪)◆設備/自家水、浄化槽◆地目/山林◆接道/南側私道◆都市計画/区域外◆用途地域/指定なし◆現況/更地◆引渡予定/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ2025012301

福岡小学校徒歩7分/根白石中学校車11分/ねのしろいし幼稚園車11分/ヤマザワ住吉台車12分/JCHO仙台病院車20分

土地 物件No.02
泉区桂3丁目 3,380万円



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区桂3丁目29番5(地番)◆交通/宮城交通バス桂四丁目徒歩5分◆土地権利/所有権◆土地面積/公簿224.50㎡(67.91坪)◆設備/上下水(公営)、ガス(都市ガス)◆地目/宅地◆接道/南西6.3m公道、北面15m、私道負担なし、セットバックなし◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆その他法令上の制限/地区計画区域、第一種高度地区、宅地造成法等規制法◆現況/更地◆引渡予定/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012302

桂小学校徒歩7分/将監中学校徒歩20分/桂こどもの城徒歩6分/グリーンマート桂店徒歩9分/ダイシン桂店徒歩14分/ローソン仙台桂四丁目店徒歩7分

中古戸建 物件No.03
泉区紫山4丁目 3,680万円(税込)



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区紫山4丁目1番12(地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス28分紫山四丁目徒歩4分◆土地権利/所有権◆構造/木造2階建て◆築年月/2001年2月◆間取/4LDK◆土地面積/251.23㎡(75.99坪)◆建物面積/125.86㎡(37.99坪)◆設備/上下水(公営)、都市ガス◆地目/宅地◆接道/西側6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆地区計画/泉パークタウン紫山低層専用住宅A地区◆その他法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法◆現況/空家◆引渡時期/即可◆駐車場/4台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012312

寺岡小学校徒歩20分/寺岡中学校徒歩24分/寺岡すいせんこども園徒歩21分/仙台白百合学園幼稚園徒歩24分/セブンイレブン徒歩11分/フードマーケットフジサキ徒歩16分/紫山四丁目公園徒歩2分

新築戸建 物件No.04
泉区黒松1丁目 3,499万円(税込)



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区黒松1丁目1番221(地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線黒松駅徒歩7分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年6月◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建て◆間取/4LDK◆土地面積/159.33㎡(48.19坪)◆建物面積/107.43㎡(32.43坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/東側4.0m公道、私道負担なし◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆防火指定/建築基準法22条区域◆その他法令上の制限/第一種高度地区、外壁後退(境界より1.0m)、絶対高さ制限10m、道路斜線制限、日影規制第一種3h-2h、測定高1.5m、沿線市街地ゾーン、屋外広告物禁止条例◆引渡時期/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012315

黒松小学校徒歩7分/八乙女中学校徒歩13分/わかさ幼稚園徒歩9分/ワッセのひろは保育園徒歩13分/みやぎ生協黒松店徒歩8分/仙台銀行黒松支店徒歩4分/黒松郵便局徒歩3分/黒松内科すざとクリニック徒歩4分/黒松一丁目北公園徒歩1分

新築戸建 物件No.05
利府町中央2丁目 4,199万円(税込)



【物件概要】◆所在地/宮城県利府町中央2丁目3番5(地番)他◆交通/JR東北線利府駅徒歩5分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年8月◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建て◆間取/4LDK◆土地面積/150.64㎡(45.56坪)◆建物面積/107.19㎡(32.36坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/北側約7.38m公道、私道負担なし◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/建築基準法22条区域◆引渡時期/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012310

利府小学校徒歩9分/利府中学校徒歩10分/利府聖農保育園徒歩2分/利府幼稚園徒歩33分/ウジエスパー利府店徒歩5分/利府駅前1号公園徒歩8分/利府内科胃腸科医院徒歩3分/利府郵便局徒歩3分

中古戸建 物件No.06
利府町青葉台1丁目 3,080万円(税込)



【物件概要】◆所在地/宮城県利府町青葉台1丁目◆交通/宮城交通バス青葉台1丁目徒歩3分◆土地権利/所有権◆築年月/1991年4月◆構造/木造2階建て◆間取/6SLDK◆土地面積/公簿298.82㎡(90.39坪)◆建物面積/156.32㎡(47.19坪)◆設備/上下水(公営)、ガス(都市ガス)◆地目/宅地◆接道/東6.0m公道、北西6.0m公道、北面21.0m◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡予定/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012303

しらかし台小学校徒歩28分/しらかし台中学校徒歩17分/利府幼稚園徒歩20分/青葉台保育園徒歩9分/ザ・ビッグ利府青山店徒歩11分/仙塩利府病院徒歩8分

新築戸建 物件No.07
多賀城市八幡六貫田 3,630万円(税込)



【物件概要】◆所在地/多賀城市八幡六貫田1番1(地番)他◆交通/JR石巻線多賀城駅徒歩19分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年11月◆構造/木造2階建て(2×4工法)◆間取/4LDK◆土地面積/180.98㎡(54.74坪)◆建物面積/104.33㎡(31.49坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/幅員6.0m開発道路に接道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡時期/2025年1月下旬予定◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012311

多賀城八幡小学校徒歩8分/八幡花園幼稚園徒歩2分/多賀城市志引保育所徒歩21分/イオン多賀城店徒歩23分/ローソン多賀城八幡二丁目店徒歩15分

新築戸建 物件No.08
青葉区川平3丁目 3,590万円(税込)



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区川平3丁目3番17(地番)◆交通/JR仙山線北仙台駅バス14分、桜ヶ丘7丁目徒歩4分◆土地権利/所有権◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て◆間取/4LDK◆土地面積/227.18㎡(68.72坪)◆建物面積/100.19㎡(30.24坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/東側9.63m公道(法42条1項1号)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆防火指定/建築基準法22条区域◆現況/建築中◆引渡予定/2025年1月下旬◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012304

川平小学校徒歩8分/桜丘中学校徒歩8分/南中山育心保育園徒歩19分/泉ヶ丘幼稚園徒歩20分/プランチ仙台徒歩8分/ミニストップ徒歩10分/仙台市平野郵便局徒歩12分/桜ヶ丘公園徒歩5分

中古戸建 物件No.09
青葉区小田原8丁目 2,880万円



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区小田原8丁目◆交通/JR仙山線東照宮駅徒歩14分◆土地権利/所有権◆築年月/1972年5月◆構造/木造垂葺鉛メッキ鋼板葺2階建て◆間取/5LDK◆土地面積/公簿238.59㎡(72.17坪)◆建物面積/1階92.83㎡、2階45.54㎡、延べ138.37㎡(延べ41.77坪)◆その他物置あり◆設備/上下水(公営)、ガス(都市ガス)◆地目/宅地◆接道/北側4.0m私道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/高度地区◆現況/空家◆引渡予定/相談◆駐車場/1台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ2025012305

東六番丁小学校徒歩19分/五条中学校徒歩17分/中江保育園徒歩5分/みやぎ幼稚園徒歩13分/ウジエスパー小田原店徒歩11分/仙台中江郵便局徒歩4分

新築戸建 物件No.10
青葉区小田原8丁目 4,390万円 (税込)
 ZEH水準仕様 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区小田原8丁目132番8(地番)◆交通/JR仙山線東照宮駅徒歩19分◆土地権利/所有権◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/3LDK◆土地面積/127.92㎡(38.69坪)◆建物面積/105.99㎡(31.99坪)※インナーバルコニー5.80㎡含◆建築確認番号/第HPA-24-08779-1号◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/西側4.02m公道(法42条1項1号)北側4.79m(法42条1項1号)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/準防火地域◆その他法令上の制限/第三種高度地区◆引渡予定/2025年2月下旬◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012306

東六番丁小学校徒歩22分/五条中学校徒歩26分/保育園ソレイユ徒歩1分/みやぎ幼稚園徒歩13分/セブンイレブン小田原8丁目店徒歩4分/ウエスバー小田原店徒歩8分/住内科小児科医院徒歩15分

新築戸建 物件No.11
太白区西中田7丁目 4,099万円 (税込)
 ZEH水準仕様 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市太白区西中田7丁目22番6(地番)◆交通/JR東北本線南仙台駅徒歩14分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年10月◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/122.77㎡(37.13坪)◆建物面積/101.62㎡(30.67坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/東側約6.4m公道、私道負担無し◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/建築基準法22条区域◆引渡予定/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012307

西中田小学校徒歩5分/柳生中学校徒歩9分/YMCA西中田保育園徒歩5分/くり幼稚園徒歩6分/ヨークベニマル柳生店徒歩15分/サトー商会柳生店徒歩13分/セブンイレブン南仙台駅前店徒歩10分/西中田公園徒歩4分

新築戸建 物件No.12
太白区西中田7丁目 3,999万円 (税込)
 ZEH水準仕様 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市太白区西中田7丁目22番15(地番)◆交通/JR東北本線南仙台駅徒歩14分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年10月◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/121.33㎡(36.70坪)◆建物面積/102.67㎡(30.99坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/東側約6.4m公道、私道負担無し◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/建築基準法22条区域◆引渡予定/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012308

西中田小学校徒歩5分/柳生中学校徒歩9分/YMCA西中田保育園徒歩5分/くり幼稚園徒歩6分/ヨークベニマル柳生店徒歩15分/サトー商会柳生店徒歩13分/セブンイレブン南仙台駅前店徒歩10分/西中田公園徒歩4分

新築戸建 物件No.13
宮城野区鶴巻2丁目 3,590万円 (税込)
 ZEH水準仕様 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区鶴巻2丁目1001番3(代表地番)◆交通/仙台市営地下鉄東西線荒井駅バス14分福田町三丁目徒歩3分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年7月◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/140.64㎡(42.54坪)◆建物面積/109.30㎡(32.99坪)※インナーバルコニー6.68㎡含◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/南側6.0m公道(法42条1項1号)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/準防火地域◆現況/完成済◆引渡時期/即可◆駐車場/3台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012313

鶴巻小学校徒歩8分/高砂中学校徒歩21分/鶴巻保育所徒歩5分/ふくだま幼稚園徒歩15分/ファミリーマート徒歩3分/ヨークベニマル福田町店徒歩5分/東北医科薬科大学病院車5分/福田町南一丁目公園徒歩4分

新築戸建 物件No.14
宮城野区福室6丁目 3,890万円 (税込)
 ZEH水準仕様 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区福室6丁目32番13他(地番)◆交通/JR仙石線陸前高砂駅徒歩17分◆土地権利/所有権◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/124.49㎡(37.65坪)◆建物面積/107.65㎡(32.49坪)※インナーバルコニー4.97㎡含◆建築確認番号/第HPA-24-10599-1号◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/東側20.1m公道(法42条1項1号)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/第三種高度地区、景観法、農地法、津波防災地域づくりに関する法律◆防火指定/建築基準法22条区域◆現況/建築中◆引渡時期/2025年3月上旬◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012314

福室小学校徒歩4分/中野中学校徒歩9分/ふくむる幼稚園徒歩5分/福室希望園徒歩6分/セブンイレブン仙台福室6丁目店徒歩4分/みやぎ生協高砂店徒歩10分/せきこどもクリニック徒歩4分

新築戸建 物件No.15
名取市増田2丁目 3,690万円 (税込)
 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/名取市増田2丁目185番3(地番)◆交通/JR東北本線名取駅徒歩6分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年1月◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/121.19㎡(36.65坪)※セットバック部分0.65㎡別途◆建物面積/101.85㎡(30.74坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/北側4.0m私道(法42条1項5号、0.65㎡+175㎡のうち持分1/14)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/建築基準法22条区域◆引渡予定/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012309

増田小学校徒歩5分/増田中学校徒歩15分/なり認定こども園徒歩6分/手倉田くじら保育園徒歩10分/セブンイレブン徒歩4分/みやぎ生協徒歩7分/ウエルシア徒歩9分/本町西すこやか公園徒歩3分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!

河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる 買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

ご利用特典

無料配布

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-orient.com.jp
https://estate.kahoku-orient.com.jp

営業時間 9:00~18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人

安心と満足
つなげます

物件を買いたい人

- 1 **まずはご相談ください《無料》**
 ・お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
 ・担当者よりご連絡させていただきます
- 2 **提案書の提出**
 ・当社の販売活動を提案させていただきます
- 3 **査定《無料》**
 ・売却希望の物件を調査し、査定します
- 4 **媒介契約**
 ・売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します
- 5 **売買契約**
 ・買主様との間で売買契約を締結します
- 6 **残代金を授受・お引き渡し**
 ・売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいたします

不動産 売却の流れ

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動
当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。