

Estate Magazine

エステートマガジン

No. 003

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!!

《発行》  河北新報 エステート



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは  0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号
宮城県知事(1)第7041号

所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部

保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部

〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

マンション 物件No.01

松島町高城字三居山 890万円

《セザール松島611号》 東南角部屋 専用ルーフバルコニーあり エアコン2台付



【物件概要】◆所在地/宮城県松島町高城字三居山一54-55 ◆交通/JR東北線愛宕駅徒歩3分 ◆間取/3LDK ◆土地権利/所有権 ◆築年月/1995年(平成7年)8月 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての6階部分 ◆専有面積/67.86㎡(壁芯) ◆バルコニー面積/9.10㎡ ◆ルーフバルコニー面積/34.20㎡ ◆管理形態/管理会社への全部委託 ◆管理員の勤務形態/日勤 ◆管理費/月額8,400円 ◆修繕積立金/月額9,600円 ◆総戸数/111戸 ◆現況/空家 ◆ペット飼育/不可 ◆駐車場/空無(近隣に有料駐車場あり) ◆引渡時期/即可 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031902

松島第二小学校徒歩4分/松島中学校徒歩7分/認定こども園松島めぐみの森徒歩20分/ファミリーマート宮城松島あたご店徒歩4分/初原郵便局徒歩7分

中古戸建 物件No.02

富谷市あけの平2丁目 2,700万円

各室エアコン付



【物件概要】◆所在地/富谷市あけの平2丁目 ◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス31分あけの平一丁目東徒歩3分 ◆土地権利/所有権 ◆構造/木造かわら葺2階建て ◆間取/5LDK ◆土地面積/269.39㎡(81.49坪) ◆建物面積/161.56㎡(48.77坪) ◆設備/上下水(公営)・集中プロパン ◆地目/宅地 ◆接道/西側6.0m公道 ◆築年月/1999年9月 ◆引渡予定/即可 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/60% ◆駐車場/3台(車種による) ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみやの橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

マンション 物件No.03

泉区泉中央1丁目 2,490万円(税込)

《泉中央パークホームズ604号》 2024年11月一部リフォーム済 泉中央駅まで徒歩3分



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区泉中央一丁目14-6 ◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅徒歩3分 ◆間取/3LDK ◆土地権利/所有権 ◆築年月/1996年(平成8年)2月 ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての6階部分 ◆専有面積/61.24㎡(壁芯) ◆バルコニー面積/8.85㎡ ◆管理形態/管理会社への全部委託 ◆管理員の勤務形態/日勤 ◆管理費/月額9,900円 ◆修繕積立金/月額14,400円 ◆総戸数/51戸 ◆現況/空家 ◆ペット飼育/不可 ◆駐車場/空無 ◆引渡時期/相談 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031903

七北田小学校徒歩18分/七北田中学校徒歩18分/アリオ仙台泉店徒歩4分/ローソン泉中央店徒歩2分/七十七銀行泉中央支店徒歩3分

中古戸建 物件No.04

泉区北中山3丁目 1,880万円

閑静な住宅街



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区北中山3丁目 ◆交通/JR仙山線北山駅バス24分北中山3丁目徒歩2分 ◆土地権利/所有権 ◆築年月/1992年(平成4年)1月 ◆構造/木造垂葺メッキ銅板葺2階建て ◆間取/4LDK ◆土地面積/249.37㎡(75.43坪) ◆建物面積/114.68㎡(34.62坪) ◆設備/上下水(公営)・都市ガス ◆地目/宅地 ◆接道/西側約6.0m公道 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆現況/居住中 ◆引渡時期/相談 ◆駐車場/2台 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031905

北中山小学校徒歩5分/南中山中学校徒歩23分/ふたばハイジ幼稚園徒歩4分/ヨークベニマル南中山店徒歩14分/北中山クリニック徒歩3分

土地 物件No.05

青葉区上杉六丁目 5,000万円

建築条件なし



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区上杉六丁目5番12(地番) ◆交通/仙台市営地下鉄南北線北四番丁駅徒歩15分 仙台市営バス付属小学校前徒歩4分 ◆土地権利/所有権 ◆土地面積/141.24㎡(42.72坪) ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆その他法令上の制限/準防火地域 ◆接道/東側約4m私道(建築基準法第42条2項狭路道路につきセットバックあり) ◆私道負担/有400分の67×2分の1 ◆地勢/平坦 ◆現況/更地 ◆引渡条件/現況有姿 ◆引渡時期/即可 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025031906

上杉山通小学校徒歩12分/上杉山中学校徒歩9分/宮城教育大学付属幼稚園・小学校・中学校徒歩2分/ツルハドラッグ仙台上杉店徒歩4分/西友上杉店徒歩7分

マンション 物件No.06

青葉区五橋2丁目 3,150万円(税込)

《パンフィック五橋308号》 2024年11月リフォーム済 西向き角部屋 近隣駐車場確保



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区五橋二丁目10-6 ◆交通/仙台市営地下鉄南北線五橋駅徒歩6分 ◆間取/2LDK ◆土地権利/所有権 ◆築年月/1996年(平成8年)9月 ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建ての3階部分 ◆専有面積/67.76㎡(壁芯) ◆バルコニー面積/10.23㎡ ◆管理形態/管理会社への全部委託 ◆管理員の勤務形態/日勤 ◆管理費/月額9,150円 ◆修繕積立金/月額9,140円 ◆総戸数/78戸 ◆現況/空家 ◆ペット飼育/不可 ◆駐車場/近隣月極駐車場17,000円(税別) ◆引渡時期/即可 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031907

荒町小学校徒歩4分/五橋中学校徒歩6分/ファニーハート保育園徒歩5分/西友五橋店徒歩2分/イオンエクスプレス仙台五橋駅前店徒歩6分

新築戸建 物件No.07

青葉区八幡1丁目 5,780万円(税込)

全居室フローリング仕様 オール電化住宅



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区八幡一丁目3番36号 ◆交通/仙台市営バス八幡一丁目徒歩4分 ◆土地権利/所有権 ◆築年月/2024年(令和6年)9月 ◆構造/木造2階建て ◆間取/3LDK ◆土地面積/145.01㎡(43.86坪) ◆建物面積/77.83㎡(23.49坪) ◆設備/上下水(公営)・オール電化 ◆地目/宅地 ◆接道/東側4.0m私道 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160% ◆引渡時期/即可 ◆駐車場/有 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025031914

八幡小学校徒歩10分/第一中学校徒歩15分/イオンエクスプレス仙台八幡店徒歩8分

マンション 物件No.08

青葉区木町 2,580万円(税込)

《ライオンズマンション木町301号》 2025年2月リフォーム済 西向き角部屋 駐車場あり



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区木町2-7 ◆交通/仙台市営地下鉄南北線北四番丁駅徒歩14分 ◆間取/2LDK ◆土地権利/所有権 ◆築年月/1997年(平成9年)2月 ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建ての3階部分 ◆専有面積/59.22㎡(壁芯) ◆バルコニー面積/18.12㎡ ◆管理形態/管理会社への全部委託 ◆管理員の勤務形態/日勤 ◆管理費/月額11,960円 ◆修繕積立金/月額5,920円 ◆総戸数/42戸 ◆現況/空家 ◆ペット飼育/不可 ◆駐車場/空あり ◆引渡時期/即可 ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025031915

通町小学校徒歩10分/三条中学校徒歩15分/認定こども園みどりの森徒歩7分/おうち保育園かしわぎ徒歩2分/西友木町店徒歩1分/東北大学病院徒歩10分

土地 物件No.09

青葉区芋沢字横手 130万円

市街化調整区域です。駐車場や家庭菜園にどうぞ!



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区芋沢字横手49番22(地番) ◆交通/JR仙山線陸前落合駅から車6.1km ◆土地権利/所有権 ◆土地面積/198.00㎡(59.89坪) ◆地目/山林 ◆接道/北側12.4m公道 ◆引渡予定/即可 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031913

大沢小学校徒歩22分/大沢中学校徒歩55分/大沢幼稚園徒歩19分/せせらぎ保育園徒歩42分/全日食チェーンシティアマーケットみやぎ台店徒歩10分/西仙台病院徒歩9分

新築戸建 物件No.10
多賀城市八幡六貫田 3,490万円 (税込)
 オール電化住宅 2×4住宅

【物件概要】◆所在地/多賀城市八幡六貫田161番1(地番)他◆交通/JR仙石線多賀城駅徒歩19分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年11月◆構造/木造2階建て(2×4工法)◆間取/4LDK◆土地面積/180.98㎡(54.74坪)◆建物面積/104.33㎡(31.49坪)◆設備/上下水(公営)、オール電化◆地目/宅地◆接道/幅員6.0m開発道路に接道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡時期/2025年1月下旬予定◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012311

多賀城八幡小学校徒歩8分/八幡公園幼稚園徒歩2分/多賀城市志引保育所徒歩21分/イオン多賀城店徒歩23分/ローソン多賀城八幡二丁目店徒歩15分

新築戸建 物件No.11
宮城野区自由ヶ丘 3,880万円 (税込)
 駐車スペース4台確保

【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区自由ヶ丘13番197(地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線旭ヶ丘駅徒歩22分◆土地権利/所有権◆築年月/2025年4月完成予定◆建築確認番号/R06確認建築宮城建住第02002号◆構造/木造2階建て◆間取/4LDK◆土地面積/230.50㎡(69.72坪)◆建物面積/119.24㎡(35.99坪)◆地目/宅地◆接道/東側4.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆現況/建築中◆引渡時期/相談◆駐車場/4台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025031912

鶴谷小学校徒歩15分/鶴谷中学校徒歩21分/鶴ヶ谷幼稚園徒歩11分/南光台保育園徒歩10分/業務スーパー南光台店徒歩15分/牛込医院徒歩17分

新築戸建 物件No.12
若林区上飯田2丁目 3,598万円 (税込)
 建物10年瑕疵保証付 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/仙台市若林区上飯田2丁目77番4(地番)他◆交通/仙台市営バス上飯田二丁目東徒歩7分◆土地権利/所有権◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建て◆間取/3LDK(間仕切対応で4LDK可)◆土地面積/195.41㎡(59.11坪)◆建物面積/105.11㎡(31.79坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化・カーブス・外構◆地目/宅地◆接道/南側6.1m公道◆私道負担/無◆建築確認番号/第HPA-24-10943-1号◆完成年月/2025年3月上旬完成予定◆引渡予定/2025年4月上旬以降予定◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025022003

六郷小学校徒歩25分/六郷中学校徒歩27分/六郷幼稚園徒歩9分/六郷ぱれっと保育園徒歩10分/ツルハドラッグ沖野店徒歩14分/ミニストップ仙台上飯田店徒歩9分

中古戸建 物件No.13
太白区八木山南4丁目 3,680万円
 【価格改定 実施】 眺望よし 土地面積100坪以上広々

【物件概要】◆所在地/仙台市太白区八木山南4丁目◆交通/仙台市営地下鉄東線八木山動物公園駅徒歩15分◆土地権利/所有権◆構造/鉄筋コンクリート造陸根2階建て◆間取/5LDK◆土地面積/336.35㎡(101.74坪)◆建物面積/146.95㎡(44.36坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/南東17.1m公道◆築年月/1978年5月◆引渡予定/相談◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆駐車場/2台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025022008

八木山小学校徒歩9分/八木山中学校徒歩24分/聖ルカ幼稚園徒歩6分/パインガル保育園八木山徒歩7分/みやぎ生協八木山店徒歩22分/仙台赤十字病院徒歩5分

マンション 物件No.14
太白区中田1丁目 2,390万円 (税込)
 (ライオンズマンション南仙台第5-903号) 最上階角部屋 2025年3月リフォーム完成予定

【物件概要】◆所在地/仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通/JR東北線南仙台駅徒歩10分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1998年(平成10年)7月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積/78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.93㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額13,900円◆修繕積立金/月額17,290円◆総戸数/24戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空◆引渡時期/2025年4月以降予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/くり幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

新築戸建 物件No.15
名取市名取が丘六丁目 3,799万円 (税込)
 建物10年瑕疵保証付 ZEH水準住宅 オール電化住宅

【物件概要】◆所在地/名取市名取が丘六丁目78番13の一部◆交通/JR東北線舘腰駅徒歩22分◆土地権利/所有権◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建て◆間取/3LDK(間仕切対応で4LDK可)◆土地面積/143.85㎡(43.51坪)◆建物面積/103.91㎡(31.43坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化・カーブス・外構◆地目/宅地◆接道/南側6.0m公道◆私道負担/無◆建築確認番号/第HPA-24-10910-1号◆完成年月/2025年3月下旬完成予定◆引渡予定/2025年4月下旬以降予定◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025031909

不二が丘小学校徒歩6分/第一中学校徒歩19分/ふたば幼稚園徒歩18分/名取が丘保育園徒歩10分/ヨークベニマル名取島田店徒歩13分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



無料査定 秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる 買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※をご利用特典

無料配布

当社に不動産の売却依頼をいただいたお客様には

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
 ※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
 ※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから



河北新報エステート

株式会社 河北折込センター 内
 〒984-0002
 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-ori.comi.co.jp
 https://estate.kahoku-ori.comi.co.jp
 営業時間 9:00~18:00
 定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
 免許番号 宮城県知事(1)第7041号
 所属団体 全日本不動産協会宮城県本部
 保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人 → 安心と満足でつなぎます → 物件を買いたい人

- まずはご相談ください《無料》
 - お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
 - 担当者よりご連絡させていただきます
- 提案書の提出
 - 当社の販売活動を提案させていただきます
- 査定《無料》
 - 売却希望の物件を調査し、査定します
- 媒介契約
 - 売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します
- 売買契約
 - 買主様との間で売買契約を締結します
- 残代金を授受・お引き渡し
 - 売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいたします

ご利用特典《10,000枚無料配布》
 チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動
 当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

当社仲介 河北新報エステートが買主様を探します

- 不用品を片づけたい
- リフォームしたい
- 取り壊ししたい
- 相続の相談をしたい
- 掃除したい
- 不動産を売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介いたします。ご相談は《無料》です。