

Estate Magazine

エステートマガジン

No. 004

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!!

《発行》 河北新報 エステート



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは 0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号
宮城県知事(1)第7041号

所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部

保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部

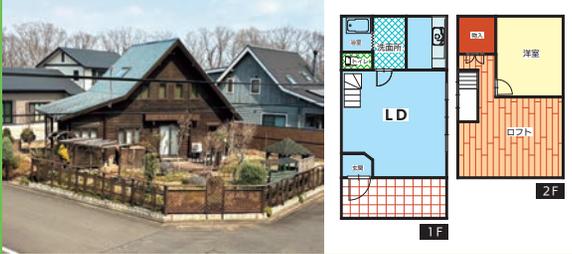
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

中古戸建 物件No.01

山元町高瀬字北下高瀬 1,080万円

貴重なログハウス オール電化住宅



【物件概要】◆所在地/巨理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通/JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利/所有権◆築年月/2001年(平成13年)6月◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/1SLDK◆土地面積/272.14㎡(82.33坪)◆建物面積/1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅◆地目/宅地◆接道/南6.0m、西6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキチ山下駅前店徒歩29分

新築戸建 物件No.02

名取市小山2丁目 4,198万円

ZEH水準住宅 オール電化住宅 建物10年瑕疵保証 地盤20年保証



【物件概要】◆所在地/名取市小山2丁目30番1(地番)他◆交通/JR東北本線名取駅徒歩18分◆土地権利/所有権◆築年月/2025年(令和7年)3月◆建築確認番号/第HPA-24-10218-1号◆構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆間取/3LDK(間仕切対応で4LDK可)◆土地面積/127.76㎡(38.64坪)◆建物面積/103.92㎡(31.43坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅・カーブス・外構◆地目/宅地◆接道/南側4.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160.40%◆現況/空家◆引渡時期/2025年(令和7年)4月上旬以降◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041704

増田西小学校徒歩19分/第一中学校徒歩2分/手倉田くじら保育園徒歩9分/イオンモール名取徒歩20分/なり整形外科クリニック徒歩5分

中古戸建 物件No.03

名取市愛島台6丁目 2,780万円

閑静な住宅街 オール電化住宅 太陽光パネルあり



【物件概要】◆所在地/名取市愛島台6丁目◆交通/名取市コミュニティバス愛島台中央徒歩6分◆土地権利/所有権◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/264.08㎡(79.88坪)◆建物面積/101.67㎡(30.69坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化◆地目/宅地◆接道/北東9.0m公道◆築年月/2017年1月◆引渡予定/即可◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025022012

愛島小学校車で7分/第一中学校車で16分/ヨークベニマル名取愛島店車で12分/ローソン愛島台店徒歩7分

中古戸建 物件No.04

太白区八木山南4丁目 3,680万円

【価格改定 実施】 眺望良し 土地面積100坪以上広々



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区八木山南4丁目◆交通/仙台市営地下鉄東西線八木山動物公園駅徒歩15分◆土地権利/所有権◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建◆間取/5LDK◆土地面積/336.35㎡(101.74坪)◆建物面積/146.95㎡(44.36坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/南東17.1m公道◆築年月/1978年5月◆引渡予定/相談◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆駐車場/2台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025022008

八木山南小学校徒歩9分/八木山中学校徒歩24分/聖ルカ幼稚園徒歩6分/パイルンガル保育園八木山徒歩7分/みやぎ生協八木山店徒歩22分/仙台赤十字病院徒歩5分

マンション 物件No.05

太白区中田1丁目 2,390万円

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》 最上階角部屋 2025年4月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通/JR東北線南仙台駅徒歩10分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1998年(平成10年)7月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積/78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.93㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/巡回◆管理費/月額13,900円◆修繕積立金/月額17,290円◆総戸数/24戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空◆引渡時期/2025年4月以降予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/くり幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

新築戸建 物件No.06

若林区南染師町 4,580万円

ZEH水準仕様 オール電化住宅



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区南染師町87番7(地番)他◆交通/仙台市営地下鉄南北線河原町駅徒歩16分◆土地権利/所有権◆完成予定/2025年(令和7年)5月下旬◆建築確認番号/第HPA-24-12352-1号◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/123.29㎡(37.29坪)◆建物面積/104.95㎡(31.75坪)◆インナーバルコニー6.62㎡◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅◆地目/宅地◆接道/西側4.0m公道、北側5.52m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/建築中◆引渡時期/2025年6月下旬以降予定◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041708

南材木町小学校徒歩12分/八軒中学校徒歩9分/古城幼稚園徒歩9分/イオンエクスプレス仙台古城店徒歩14分/五十人町おとも内科徒歩7分

マンション 物件No.07

宮城野区宮城野1丁目 2,280万円

《ライオンズマンション櫛ヶ岡第三-604号》 2024年4月リフォーム完成 南向き 2面採光



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野一丁目7-5◆交通/JR仙石線宮城野原駅徒歩7分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1984年(昭和59年)3月◆構造/階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建ての6階部分◆専有面積/73.42㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.70㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額15,800円◆修繕積立金/月額23,200円◆総戸数/28戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041703

櫛ヶ岡小学校徒歩15分/東華中学校徒歩9分/いぶき保育園徒歩3分/西友宮城野店徒歩9分/国立病院機構仙台医療センター徒歩7分

マンション 物件No.08

若林区蒲町東 2,990万円

《ネオハイツ蒲町公園II-408号》 2025年1月リノベーション工事完成 ペット飼育可



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区蒲町東6-1◆交通/仙台市営地下鉄東西線六丁目の目駅徒歩11分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996年(平成8年)2月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上10階建ての4階部分◆専有面積/71.76㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.89㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額5,500円◆修繕積立金/月額10,000円◆総戸数/72戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(制限あり)◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041705

蒲町小学校徒歩5分/蒲町中学校徒歩5分/七郷中央公園徒歩2分/セブンイレブン仙台蒲町店徒歩4分/あらい内科・胃腸内科クリニック徒歩6分/カワチ薬品仙台東店徒歩7分

新築戸建 物件No.09

泉区南光台南3丁目 3,380万円

《新築戸建》



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区南光台南3丁目19-24◆交通/仙台市営地下鉄南北線旭ヶ丘駅徒歩30分◆土地権利/所有権◆築年月/2024年(令和6年)6月◆構造/木造2階建◆間取/4LDK◆土地面積/134.69㎡(40.74坪)◆建物面積/100.4㎡(30.37坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/北西5.02m(私道負担なし)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆引渡時期/即可◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041707

南光台東小学校徒歩11分/南光台東中学校徒歩19分/鶴ヶ谷マードレ保育園徒歩10分/業務スーパー南光台店徒歩9分/南光台南三丁目公園徒歩3分

※広告有効期限は2025年5月21日となります ※物件情報は2025年4月8日現在です ※万が一売却済みの方はご容赦ください
 ※図面と現況に相違がある場合がございますが、現況を優先させていただきます ※成約の際には当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

次号発行予定日/2025年5月22日

河北新報エステートマガジンは河北新報の非購読世帯171,600世帯へポストインしています

マンション 物件No.10
青葉区柏木2丁目 2,699万円 (税込)

《ナイスアパーステイティブ木203号》2025年2月リフォーム完成 アフターサービス保証付

【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区柏木2丁目4-16◆交通/仙台市営地下鉄南北線北四番町駅徒歩21分、仙台市営バス広瀬町停6分◆間取り/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1997年(平成9年)11月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建ての2階部分◆専有面積/62.62㎡(壁芯)◆バルコニー面積/10.04㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理人の勤務形態/日勤◆管理費/月額10,460円◆修繕積立金/月額10,020円◆CATV使用料/月額840円◆総戸数/73戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きあり(月額7,000~20,000円)◆設備/エレベータ、オートロック、宅配ボックス、トランクルーム◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041701

八幡小学校徒歩5分/第一中学校徒歩13分/こりの家保育園徒歩4分/イオンエクスプレス徒歩7分/西友徒歩9分/東北大学病院徒歩11分

土地 物件No.11
青葉区桜ヶ丘5丁目 1,890万円

現況建物あり 解体更地渡し 建築条件なし(希望のハウスメーカーで建築可能)

【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区桜ヶ丘5丁目35-20◆交通/JR仙山線北山駅徒歩29分、仙台市営バス「桜ヶ丘一丁目」停3分◆土地権利/所有権◆土地面積/公簿175.42㎡(53.06坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/北側4.2m公道、南側6.2m公道◆設備/上下水(公営)、都市ガス、側溝◆現況/建物あり、解体更地渡し◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041702

桜丘小学校徒歩13分/桜丘中学校徒歩10分/泉ヶ丘幼稚園徒歩12分/みやぎ生協桜ヶ丘店徒歩16分/桜ヶ丘あおぞら内科徒歩10分

土地 物件No.12
泉区永和台 1,790万円

建築条件なし(希望のハウスメーカーで建築可能) 最寄りバス停まで徒歩1分

【物件概要】◆所在地/仙台市泉区永和台27-3◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅徒歩36分◆土地権利/所有権◆土地面積/実測270.17㎡(81.72坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/北西4.9m公道◆設備/上下水(公営)◆現況/更地渡し◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025041706

泉松陵小学校徒歩5分/松陵中学校徒歩17分/いずみ松陵幼稚園徒歩10分/松陵かさきクリニック徒歩13分/ヤマザワ松陵店徒歩12分/ローンソール仙台歩坂町店徒歩3分

中古戸建 物件No.13
泉区北中山3丁目 1,780万円

【価格改定実施】 閑静な住宅街

【物件概要】◆所在地/仙台市泉区北中山3丁目◆交通/JR仙山線北山駅バス24分北中山3丁目徒歩2分◆土地権利/所有権◆築年月/1992年(平成4年)1月◆構造/木造垂れ壁メッキ鋼板葺2階建て◆間取り/4LDK◆土地面積/249.37㎡(75.43坪)◆建物面積/114.68㎡(34.62坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/西側約6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/居住中◆引渡時期/相談◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031905

北中山小学校徒歩5分/南中山中学校徒歩23分/ふたばハイジ幼稚園徒歩4分/ヨークベニマル南中山店徒歩14分/北中山クリニック徒歩3分

中古戸建 物件No.14
富谷市あけの平2丁目 2,650万円

【価格改定実施】 各室エアコン付

【物件概要】◆所在地/富谷市あけの平2丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス31分あけの平一丁目東徒歩3分◆土地権利/所有権◆構造/木造かわら葺2階建て◆間取り/5LDK◆土地面積/269.39㎡(81.49坪)◆建物面積/161.56㎡(48.77坪)◆設備/上下水(公営)・集中プロパン◆地目/宅地◆接道/西側6.0m公道◆築年月/1999年9月◆引渡予定/即可◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/60%◆駐車場/3台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみや社の橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

マンション 物件No.15
松島町高城字三居山 890万円

《セザール松島611号》 東南角部屋 専用ルーフバルコニーあり エアコン2台付

【物件概要】◆所在地/宮城県松島町高城字三居山-54-55◆交通/JR東北線愛宕駅徒歩3分◆間取り/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1995年(平成7年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての6階部分◆専有面積/67.86㎡(壁芯)◆バルコニー面積/9.10㎡◆ルーフバルコニー面積/34.20㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,400円◆修繕積立金/月額9,600円◆総戸数/111戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空無(近隣有料駐車場あり)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031902

松島第二小学校徒歩4分/松島中学校徒歩7分/認定こども園松島めぶきの森徒歩20分/ファミリーマート宮城松島あたご店徒歩4分/初原郵便局徒歩7分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!

河北新報 エステート

無料査定 秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる 買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚*をご利用特典

当社に不動産の売却依頼をいただいたお客様には **無料配布**

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
 ※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
 ※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから
 または下記の検索ワードから

河北新報エステート

株式会社 河北折込センター 内
 〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277
 E-mail: estate@kahoku-orient.com.jp
 https://estate.kahoku-orient.com.jp

営業時間 9:00~18:00
 定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
 免許番号 宮城県知事(1)第7041号
 所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部 (公社)不動産保証協会宮城県本部

0120-888-665

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人 安心と満足で つなぎます 物件を買いたい人

不動産売却の流れ

- 1 まずはご相談ください《無料》
 ・お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
 ・担当者よりご連絡させていただきます
- 2 提案書の提出
 ・当社の販売活動を提案させていただきます
- 3 査定《無料》
 ・売却希望の物件を調査し、査定します
- 4 媒介契約
 ・売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します
- 5 売買契約
 ・買主様との間で売買契約を締結します
- 6 残代金を授受・お引き渡し
 ・売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

当社仲介

河北新報エステートが 買主様を探します

ご利用特典《10,000枚無料配布》
 チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動
 当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を 片づけたい リフォーム したい 取り壊し したい 相続の 相談をしたい 掃除 したい 不動産を 売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介いたします。ご相談は《無料》です。