



内覧希望や掲載内容に
関するお問い合わせは

 0120-888-665

E-mail:estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号
宮城県知事(1)第7041号
所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■ 河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

中古戸建

物件No.01

登米市登米町小島東岡谷地 1,680万円

【価格改定実施しました!】 広々敷地500坪以上! その他、倉庫、畜舎、事務所あり



【物件概要】◆所在地/登米市登米町小島東岡谷地◆交通/JR気仙沼線「柳津」駅まで8800m◆土地権利/所有権◆築年月/1974年(昭和49年)9月◆構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆間取/6LDK◆土地面積/1723.87㎡(521.47坪)◆建物面積/1階160.20㎡・2階33.12㎡・延べ193.32㎡(延べ58.33坪)◆設備/上下水(公営)、個別プロパンガス◆地目/宅地◆接道/西側4.5m公道◆都市計画/非線引き区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/居住中◆引渡時期/相談◆駐車場/有◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025052212

登米小学校徒歩32分/登米中学校徒歩50分/登米北上こども園徒歩30分/ローソン登米中田宝江店徒歩22分/小出医院徒歩21分

マンション

物件No.02

松島町高城字三居山 790万円

《セザール松島611号》【価格改定実施しました!】 南角部屋 専用ルーフバルコニーあり



【物件概要】◆所在地/宮城県松島町高城字三居山-54-55◆交通/JR東北線「愛宕」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1995年(平成7年)8月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての6階部分◆専有面積/67.86㎡(壁芯)◆バルコニー面積/9.10㎡◆ルーフバルコニー面積/34.20㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,400円◆修繕積立金/月額9,600円◆総戸数/111戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/近隣に有料駐車場あり◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025031902

松島第二小学校徒歩4分/松島中学校徒歩7分/認定こども園松島めぶきの森徒歩20分/ファミリーマート宮城松島あたご店徒歩4分/初原郵便局徒歩7分

中古戸建

物件No.03

富谷市あけの平2丁目 2,650万円

【価格改定実施しました!】 各室エアコン付 ゆったりとした間取りです♪



【物件概要】◆所在地/富谷市あけの平2丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス31分「あけの平」1丁目東「徒歩3分」◆土地権利/所有権◆構造/木造から葺2階建◆間取/5LDK◆土地面積/269.39㎡(81.49坪)◆建物面積/161.56㎡(48.77坪)◆設備/上下水(公営)・集中プロパン◆地目/宅地◆接道/西側6.0m公道◆築年月/1999年(平成11年)9月◆引渡予定/即可◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/60%◆駐車場/3台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみや社の橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

新築戸建

物件No.04

仙台市泉区山の寺2丁目 2,790万円

ZEH水準仕様 オール電化 向陽台小学校まで徒歩2分♪



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区山の寺2丁目29番661の一部◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス15分、「山の寺1丁目北」徒歩5分◆土地権利/所有権◆築年月/2024年(令和6年)10月◆構造/木造サイディング貼スレート葺2階建◆間取/3LDK◆土地面積/119.75㎡(36.22坪)◆建物面積/93.77㎡(28.36坪)◆建築確認番号/第HPA-24-02754-1号令和6年3月14日◆設備/上下水(公営)、オール電化、外構、カースペース◆地目/宅地◆接道/南側4.5~4.7m私道(持ち分なし、通行掘削承諾あり)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆現況/完成済み◆引渡時期/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025052211

向陽台小学校徒歩2分/向陽台中学校徒歩13分/向陽台はるかぜ保育園徒歩6分/向陽台第二幼稚園徒歩15分/ウインマート徒歩10分/向陽台クリニック徒歩10分

中古戸建

物件No.05

泉区北中山3丁目 1,780万円

【価格改定実施しました!】 閑静な住宅街



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区北中山3丁目◆交通/JR仙山線「北山」駅バス24分「北中山3丁目」徒歩2分◆土地権利/所有権◆築年月/1992年(平成4年)1月◆構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/249.37㎡(75.43坪)◆建物面積/114.68㎡(34.62坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/西側約6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025031905

北中山小学校徒歩5分/南中山中学校徒歩23分/ふたばハイジ幼稚園徒歩4分/ヨークベニマル南中山店徒歩14分/北中山クリニック徒歩3分

中古戸建

物件No.06

利府町青葉台1丁目 2,980万円

閑静な住宅街♪ 6SLDKでゆったりとした間取りです!



【物件概要】◆所在地/宮城県利府町青葉台1丁目25◆交通/宮城交通バス「青葉台一丁目」徒歩3分◆土地権利/所有権◆築年月/1991年(平成3年)4月◆構造/木造2階建◆間取/6SLDK◆土地面積/298.82㎡(90.39坪)◆建物面積/156.32㎡(47.19坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/東側6.0m公道、北西6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/即可◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025012303

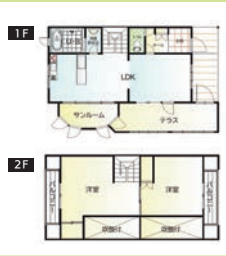
しらかし台小学校徒歩28分/しらかし台中学校徒歩17分/利府幼稚園徒歩20分/青葉台保育園徒歩9分/ザ・ビッグ利府青山店徒歩11分/仙塩利府病院徒歩8分

中古戸建

物件No.07

青葉区作並字岩谷堂西 980万円

ログハウス・自然豊かな景観・薪ストーブ・1階床暖房・カーポートあり



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区作並字岩谷堂西◆交通/JR仙山線「作並」駅徒歩57分◆土地権利/所有権◆築年月/2000年(平成12年)7月◆構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆間取/2LDK◆土地面積/350.00㎡(105.87坪)◆建物面積/1階59.89㎡、2階33.61㎡、延べ93.50㎡(28.22坪)◆設備/上下水(公営)◆地目/山林◆接道/東側6.25m公道◆都市計画/都市計画区域外◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025050102

上愛子小学校徒歩1時間45分、車で12分/広陵中学校徒歩1時間23分/車で11分/ニッカウスキー仙台工場宮城峯温泉所徒歩40分

中古戸建

物件No.08

青葉区小田原8丁目 2,680万円

【価格改定実施しました!】 閑静な住宅地



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区小田原8丁目◆交通/JR仙山線「東照宮」駅徒歩14分◆土地権利/所有権◆築年月/1972年(昭和47年)5月◆構造/木造2階建◆間取/5LDK◆土地面積/公簿238.59㎡(72.17坪)◆建物面積/1階92.83㎡、2階45.54㎡、延べ138.37㎡(41.77坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/北側4.0m私道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆防火指定/準防火地域◆その他法令上の制限/第三種高度地区◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/あり◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025012305

東六番丁小学校徒歩19分/五条中学校徒歩17分/中江保育園徒歩5分/みやぎ幼稚園徒歩13分/ウジエスパー小田原店徒歩11分/仙台中江郵便局徒歩4分

事業用地(土地)

物件No.09

若林区六丁の目南町 1億9,700万円

「駅チカ」の土地です♪事務所や店舗などの建築にどうぞ!土壌汚染調査済みです!



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区六丁の目南町2番15(地番)◆交通/仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅徒歩2分◆土地権利/所有権◆土地面積/510.65㎡(154.47坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/近隣商業地域◆建ぺい率/80%◆容積率/300%◆防火指定/準防火地域◆その他法令上の制限/第四種高度地区、景観計画(沿線市街地ゾーン)、屋外広告物条例(第三種許可地域)◆接道/北側約29.8m公道、西側約6.2m私道◆設備/上下水(公営)、東北電力、都市ガス◆現況/更地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025050203

荒井小学校徒歩8分/蒲町中学校徒歩13分/セブンイレブン仙台六丁の目中町店徒歩2分/ヨークベニマル六丁の目店徒歩11分/イオンスタイル仙台卸町徒歩25分

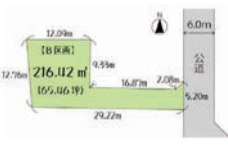
土地

物件No.10

若林区霞目2丁目

1,950万円

ゆったり65坪♪ 建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能!



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区霞目2丁目29-15◆交通／仙台市営バス「霞の目」徒歩6分◆土地権利／所有権◆土地面積／216.42㎡(65.46坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆接道／東側6.0m公道◆現況／更地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025052213

蒲町小学校徒歩16分/蒲町中学校徒歩25分/ちやいのどらんどなないろの里こども園徒歩14分/クロスモール仙台荒井徒歩11分/やまと内科クリニック徒歩16分

マンション

物件No.11

宮城野区小田原山本丁

2,180万円

《ライオンズマンション金剛院-1103号室》 2024年10月リフォーム完了 仙台駅まで徒歩8分!



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区小田原山本丁101-17◆交通／JR東北本線「仙台」駅徒歩8分、仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩9分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1980年(昭和55年)1月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建ての11階部分◆専有面積／77.55㎡(壁芯)◆バルコニー面積／11.06㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額15,430円◆修繕積立金／月額17,840円◆総戸数／36戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025052215

東六番丁小学校徒歩6分/宮城野中学校徒歩17分/榴岡なないろ保育園徒歩3分/ウジエスパー小田原店徒歩11分/さのクリニック徒歩3分

マンション

物件No.12

宮城野区中野字出花西

1,880万円

《ネオハイツ中野栄-210号室》 2025年4月リノベーション工事完了しました!



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区中野字出花西15-1◆交通／JR仙石線「中野栄」駅徒歩3分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1990年(平成2年)11月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての2階部分◆専有面積／73.58㎡(壁芯)◆バルコニー面積／10.17㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額9,600円◆修繕積立金／月額13,800円◆総戸数／86戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025052210

中野栄小学校徒歩10分/中野栄中学校徒歩14分/立華幼稚園徒歩7分/ヤマザワ中野栄店徒歩9分/千葉内科クリニック徒歩8分

マンション

物件No.13

太白区中田1丁目

2,390万円

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》 最上階角部屋 2025年4月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通／JR東北線「南仙台」駅徒歩10分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1998年(平成10年)7月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積／78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.93㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,900円◆修繕積立金／月額17,290円◆総戸数／24戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／近隣駐車場1台確保済み◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/くり幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

中古戸建

物件No.14

太白区八木山南4丁目

3,680万円

【価格改定実施しました!】 眺望良し 土地面積100坪以上広々



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区八木山南4丁目◆交通／仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩15分◆土地権利／所有権◆構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て◆間取／5LDK◆土地面積／336.35㎡(101.74坪)◆建物面積／146.95㎡(44.36坪)◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地目／宅地◆接道／南東6.0m公道◆築年月／1978年(昭和53年)5月◆引渡予定／相談◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50%◆容積率／80%◆駐車場／2台(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025022008

八木山南小学校徒歩9分/八木山中学校徒歩24分/聖ルカ幼稚園徒歩6分/バイリンガル保育園八木山徒歩7分/みやぎ生協八木山店徒歩22分/仙台赤十字病院徒歩5分

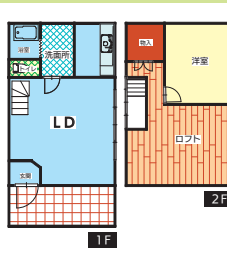
中古戸建

物件No.15

山元町高瀬字北下高瀬

1,080万円

貴重なログハウス♪ オール電化住宅♪ お庭がきれいです♪



【物件概要】◆所在地／亘理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通／JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利／所有権◆築年月／2001年(平成13年)6月◆構造／木造スレート葺2階建て◆間取／1SLDK◆土地面積／272.14㎡(82.33坪)◆建物面積／1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備／上下水(公営)・オール電化住宅◆地目／宅地◆接道／南6.0m、西6.0m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70%◆容積率／200%◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキクチ山下駅前店徒歩29分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-ori.comi.co.jp
https://estate.kahoku-ori.comi.co.jp

営業時間 9:00~18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人

安心と満足で
つながります

物件を買いたい人

1 まずはご相談ください《無料》

- お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
- 担当者よりご連絡させていただきます

2 提案書の提出

- 当社の販売活動を提案させていただきます

3 査定《無料》

- 売却希望の物件を調査し、査定します

4 媒介契約

- 売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します

5 売買契約

- 買主様との間で売買契約を締結します

6 残代金を授受・お引き渡し

- 売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

不動産 売却の流れ

当社仲介

河北新報エステートが
買主様を探します

ご利用特典《10,000枚無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動

当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口はじまりました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。