



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

■ 河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

免許番号
宮城県知事(1)第7041号
所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

事業用地(事務所・倉庫)

物件No.01

名取市ゆりが丘一丁目 1億8,000万円(税込)

広々とした事業用地です!



【物件概要】◆所在地/名取市ゆりが丘一丁目18番15◆交通/宮城交通バス「ゆりが丘入口」徒歩4分◆土地権利/所有権◆築年月/1996年(平成8年)4月◆構造/鉄骨造陸屋根3階建◆土地面積/2,071.55㎡(626.64坪)◆建物面積/延べ806.12㎡(243.36坪)◆設備/上下水(公営)、電気(東北電力)◆地目/宅地◆接道/前面道路6m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆地区計画/ゆりが丘地区計画◆防火指定/建築基準法第22条区域◆現況/空◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061909

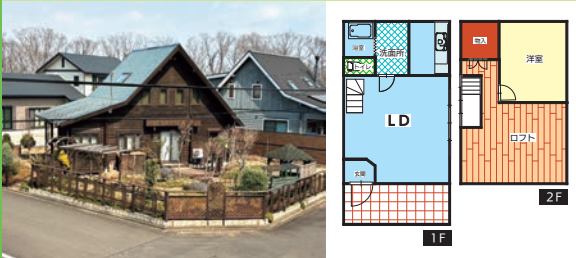
仙台市営地下鉄南北線「富沢」駅まで約5.0キロメートル/ゆりが丘小学校徒歩13分/みどり台小学校徒歩17分

中古戸建

物件No.02

山元町高瀬字北下高瀬 980万円

【価格改定実施しました】 貴重なログハウス♪ オール電化住宅♪ お庭がきれいです♪



【物件概要】◆所在地/亶理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通/JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利/所有権◆築年月/2001年(平成13年)6月◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/1SLDK◆土地面積/272.14㎡(82.33坪)◆建物面積/1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅◆地目/宅地◆接道/南6.0m、西6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキチ山下駅前店徒歩29分

新築戸建

物件No.03

太白区萩ケ丘 3,380万円(税込)

ゆとりの敷地73.79坪 ZEH水準の家 建物最長35年保証



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区萩ケ丘14番151(代表地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩23分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年11月◆構造/木造サイディング貼2階建◆設備/東北電力(オール電化、IHクッキングヒーター、エコキュート370ℓ)、私営水道、公共下水◆地目/宅地◆接道/東側4.12m公道、西側4.01m私道、南側4.13m私道、北側6.68m公道◆私道持分/165㎡持分各2/21◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/第二種高度地区◆引渡時期/即可◆駐車場/あり◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061907

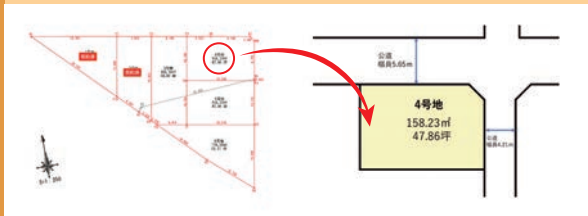
向山小学校徒歩10分/愛宕中学校徒歩7分/向山幼稚園徒歩9分/向山こども園徒歩9分/ミニストップ徒歩7分/ツルハドラッグ徒歩13分/大年寺山公園徒歩4分

土地

物件No.04

若林区沖野三丁目 2,050万円

古家あり・解体更地渡し・上下水引込の後の引き渡しとなります



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区沖野三丁目250番1(地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩33分◆土地権利/所有権◆土地面積/158.23㎡(47.86坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/第3種高度地区◆接道/北側約5.65m公道、東側約4.21m公道◆現況/古家あり・解体更地渡し◆引渡時期/相談(2025年9月末予定)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061910

沖野小学校徒歩6分/沖野中学校徒歩7分/沖野保育所徒歩4分/みやぎ生協沖野店徒歩4分/おきのメディカルクリニック徒歩7分

マンション

物件No.05

若林区大和町五丁目 1,780万円(税込)

《卸商サンプラザ810号室》2025年5月フルリノベーション完成 ペット飼育可



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区大和町五丁目23-31◆交通/仙台市営地下鉄東西線「卸町」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1977年(昭和52年)6月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての8階部分◆専有面積/74.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積/4.56㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,000円◆修繕積立金/月額8,000円◆総戸数/97戸◆現況/空家◆ペット飼育/可◆設備/都市ガス、ガス給湯器◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061903

大和小学校徒歩12分/蒲町中学校徒歩14分/やまとまちあから保育園徒歩5分/イオンスタイル仙台卸町徒歩9分/卸町えきまえクリニック徒歩6分

マンション

物件No.06

青葉区国分町三丁目 6,199万円(税込)

《ザ・ライオンズ定禅寺タワー2701号室》オール電化タワーマンション ペット飼育可 角住居



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区国分町三丁目9-7◆交通/仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2011年(平成23年)11月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上29階建ての27階部分◆専有面積/84.05㎡(壁芯)◆バルコニー面積/18.11㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額15,200円◆修繕積立金/月額21,010円◆総戸数/192戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(犬または猫1住居2匹まで、体重40cm以内かつ体重10kg以内)◆設備/オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、トランクルーム◆駐車場/要確認◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061902

木町通小学校徒歩8分/第二中学校徒歩11分/マザーズ・ばんすい保育園徒歩4分/みやぎ生協木町店徒歩6分/勾当台はやさ内科クリニック徒歩3分

マンション

物件No.07

青葉区柏木二丁目 2,980万円(税込)

《リビオ柏木202号室》2025年5月リフォーム完了 ペット可 宅配ボックス



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区柏木二丁目6-53◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩23分、仙台市営バス「柏木二丁目」徒歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2003年(平成15年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上9階建ての2階部分◆専有面積/71.85㎡(壁芯)◆バルコニー面積/14.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,600円◆修繕積立金/月額22,570円◆町内会費/月額250円◆総戸数/39戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(申請・許可必要)◆駐車場/空きあり(車種要確認)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061904

八幡小学校徒歩10分/三条中学校徒歩10分/仙台市国見保育所徒歩8分/イオンエクスプレス徒歩10分/土橋内科医院徒歩7分

土地

物件No.08

青葉区東勝山三丁目 1,790万円



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区東勝山三丁目34番21号◆交通/宮城交通バス「東勝山三丁目」徒歩5分◆土地権利/所有権◆土地面積/240.43㎡(72.73坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/西側約4.1m私道、南東約6.2m私道◆現況/更地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061905

北仙台小学校徒歩9分/北仙台中学校徒歩15分/虹の丘保育園徒歩15分/みやぎ生協虹の丘店徒歩9分/東勝山なかざわ内科・アレルギー科徒歩5分

土地

物件No.09

青葉区川平二丁目 2,060万円

S-HILLS仙台川平 建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区川平二丁目1番1340他(地番)◆交通/仙台市営バス「桜ヶ丘一丁目」徒歩約10分◆土地権利/所有権◆土地面積/193.55㎡(58.54坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/東側約6.0m公道◆現況/更地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061908

桜丘小学校徒歩22分/桜丘中学校徒歩19分/泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園徒歩12分/ウジエスーパー中山店徒歩13分/みやぎ生協桜ヶ丘店徒歩17分/ローソン川平一丁目店徒歩5分

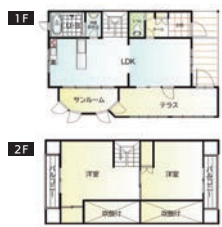
中古戸建

青葉区作並字岩谷堂西

物件No.10

980万円

ログハウス・自然豊かな景観・薪ストーブ・1階床暖房・カーポートあり



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区作並字岩谷堂西◆交通／JR仙山線「作並」駅徒歩57分◆土地権利／所有権◆築年月／2000年(平成12年)7月◆構造／木造垂鉛メッキ銅板葺2階建◆間取／2LDK◆土地面積／350.00㎡(105.87坪)◆建物面積／1 階59.89㎡、2階33.61㎡、延べ93.50㎡(28.22坪)◆設備／上下水(公営)◆地目／山林◆接道／東側6.25m公道◆都市計画／都市計画区域外◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70％◆容積率／200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025050102

上愛子小学校徒歩1時間45分、車で12分/広陵中学校徒歩1時間23分/車で11分/ニッカウイスキー仙台工場宮城峡蒸溜所徒歩40分

未入居戸建

宮城野区鶴ヶ谷東三丁目

物件No.11

3,380万円

準耐火構造 オール電化住宅



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区鶴ヶ谷東三丁目102番53(地番他)◆交通／仙台市営バス「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分◆土地権利／所有権◆完成年月／2022年(令和4年)7月◆構造／木造2階建2×4工法◆間取／4LDK◆土地面積／142.67㎡(43.15坪)◆建物面積／113.44㎡(34.31坪)◆設備／上下水(公営)・オール電化住宅◆地目／宅地◆接道／南側約7.6m◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／80％◆現況／完成済み◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025061901

燕沢小学校徒歩12分/西山中学校徒歩25分/つばめ保育園徒歩11分/西友鶴ヶ谷店徒歩8分/鶴ヶ谷クリニック徒歩14分

マンション

泉区泉中央1丁目

物件No.12

2,390万円

《泉中央パークホームズ604号》2024年11月一部リフォーム済 泉中央駅まで徒歩3分



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区泉中央一丁目14-6◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩3分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1996年(平成8年)2月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての6階部分◆専有面積／61.24㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.85㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額9,900円◆修繕積立金／月額14,400円◆総戸数／51戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空無◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031903

七北田小学校徒歩18分/七北田中学校徒歩18分/アリオ仙台泉店徒歩4分/ローソン泉中央店徒歩2分/七十七銀行泉中央支店徒歩3分

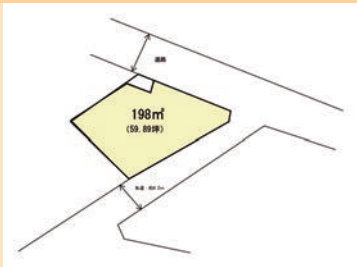
土地

青葉区芋沢字横手

物件No.13

130万円

市街化調整区域です。駐車場や家庭菜園にどうぞ！



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区芋沢字横手49番22(地番)◆交通／JR仙山線「陸前落合」駅から車6.1km◆土地権利／所有権◆土地面積／198.00㎡(59.89坪)◆地目／山林◆接道／北側12.4m公道◆引渡予定／即可◆都市計画／市街化調整区域◆建ぺい率／60％◆容積率／100％◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031913

大沢小学校徒歩22分/大沢中学校徒歩55分/大沢幼稚園徒歩19分/せせらぎ保育園徒歩42分/全日食チェーンシティマーケットみやぎ台店徒歩10分/西仙台病院徒歩92分

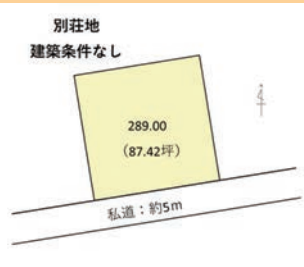
土地

泉区福岡

物件No.14

180万円

建築条件なし



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区福岡字蒜但木◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩177分◆土地権利／所有権◆土地面積／289.00㎡(87.42坪)◆設備／自家水、浄化槽◆地目／山林◆接道／南側私道◆都市計画／区域外◆用途地域／指定なし◆現況／更地◆引渡予定／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025012301

福岡小学校車7分/根白石中学校車11分/ねのしろいし幼稚園車11分/ヤマザワ住吉台店車12分/JCHO仙台病院車20分

中古戸建

登米市登米町登米字寺池鉄砲町

物件No.15

880万円

敷地広々250坪以上 その他、倉庫、車庫あり



【物件概要】◆所在地／登米市登米町登米字寺池鉄砲町◆交通／JR気仙沼線「柳津」駅まで7800m◆土地権利／所有権◆築年月／1980年(昭和55年)12月◆構造／木造垂鉛メッキ銅板葺2階建◆間取／6DK+納戸◆土地面積／882.57坪(266.97坪)◆建物面積／1階132.70㎡・2階48.60㎡・延べ181.30㎡(延べ54.73坪)◆設備／上下水(公営)、個別プロパンガス◆地目／宅地◆接道／南側4.5m公道◆都市計画／非線引き区域◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70％◆容積率／200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／有◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025061906

登米小学校徒歩18分/登米中学校徒歩33分/登米北上こども園徒歩19分/セブンイレブン登米店徒歩12分/桜井医院徒歩13分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました！



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします！

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oricomi.co.jp
https://estate.kahoku-oricomi.co.jp

営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします！

物件を売りたい人

安心と満足で
つながります

物件を買いたい人

1 まずはご相談ください《無料》

- お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
- 担当者よりご連絡させていただきます

2 提案書の提出

- 当社の販売活動を提案させていただきます

3 査定《無料》

- 売却希望の物件を調査し、査定します

4 媒介契約

- 売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します

5 売買契約

- 買主様との間で売買契約を締結します

6 残代金を授受・お引き渡し

- 売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

不動産 売却の流れ

ご利用特典《10,000枚無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動

当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口はじまりました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。