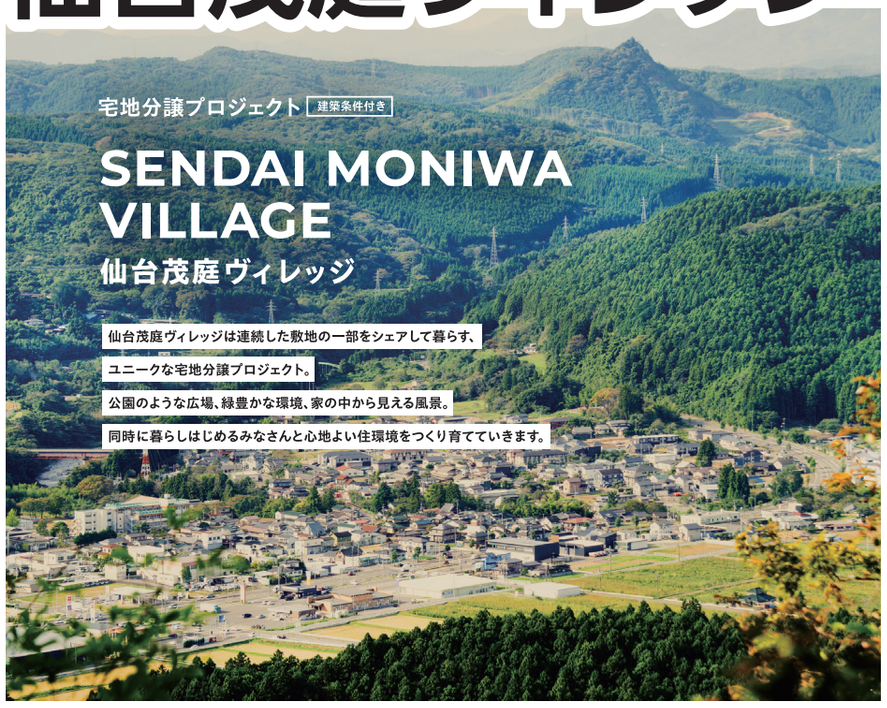
建築条件付き宅地分譲・全5区画
仙台茂庭ヴィレッジ 第1期

まるでキャンプ場のような
自然と利便性を兼ね備えた
理想のヴィレッジ



インフォメーション

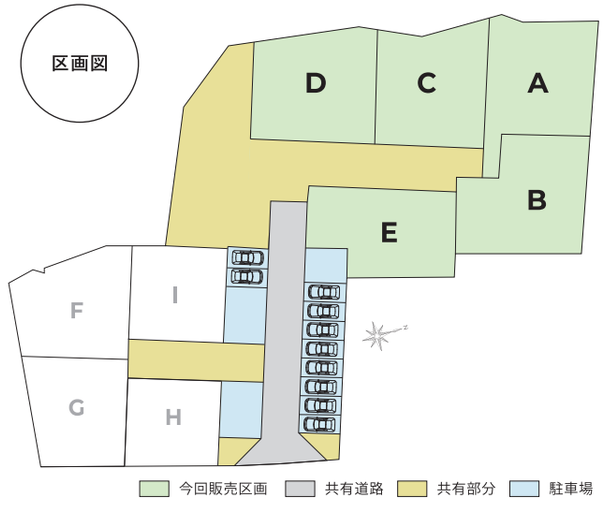
生出小学校 徒歩10分
生出中学校 徒歩11分
元気くん市場仙台南店 徒歩14分
ヨークベニマル茂庭店 徒歩17分
ダイユーエイト仙台茂庭店 徒歩15分
ミニストップ仙台生出店 徒歩12分

区画	土地面積	価格
A	235.76㎡（約71.31坪）	1,180万円
B	243.03㎡（約73.51坪）	1,180万円
C	236.17㎡（約71.44坪）	1,180万円

区画	土地面積	価格
D	195.33㎡（約59.08坪）	1,180万円
E	210.79㎡（約63.76坪）	1,080万円
※F・G・H・I区画は第2期分譲予定		

※各宅地に対して、今回販売区画と別に車2台分の駐車スペース（専有）と共有部分の持分を取得します

区画図



◆所在地／仙台市太白区茂庭字新組20番1他 ◆交通／JR東北本線「長町」駅バス乗車25分、宮城交通バス「生出橋」停歩5分 ◆総区画数／9区画 ◆今回販売区画数／5区画 ◆土地権利／所有権 ◆区画面積／195.33㎡～243.03㎡（私道負担あり） ◆地目／宅地 ◆用途地域／第一種住居地域 ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200% ◆道路幅員／東側5.3m公道、アスファルト舗装 ◆主たる設備の概要／電気：東北電力、ガス：プロパンガス、上水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ◆現況／完成済 ◆造成完了時期／2025年2月完成 ◆引渡し／相談 ◆取引態様／仲介

※建築条件付き宅地分譲について／本分譲地の土地売買契約は、締結後3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にて速やかに返還いたします。

河北新報エステート
株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665
●管理番号：KOCGA2025062101 ●物件情報：2025年6月18日現在 ●広告有効期限：2025年7月31日

営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休／年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事（1）第7041号
所属団体（公社）全日本不動産協会宮城県本部
保証協会（公社）不動産保証協会宮城県本部
E-mail：estate@kahoku-orikomi.co.jp
https://estate.kahoku-orikomi.co.jp
河北新報エステート