



宅地分譲

S-HILLS仙台川平・宅地分譲全17区画

～北環状線内中山入口の閑静かつ利便性の高い立地～

建築条件なし お好きなハウスメーカーで
建築可能です

販売価格 1,700万円～

敷地面積 50.65坪～

(最多価格帯2,100万円台)



価格

区画	面積	価格
B-1	245.57㎡ (74.28坪)	2,680万円
B-5	174.58㎡ (52.81坪)	2,190万円
B-6	174.53㎡ (52.79坪)	2,190万円
C-1	262.64㎡ (79.44坪)	2,890万円
C-2	205.26㎡ (62.09坪)	2,390万円
C-9	193.55㎡ (58.54坪)	2,060万円
C-10	200.61㎡ (60.68坪)	2,310万円

区画	面積	価格
C-11	232.72㎡ (70.39坪)	2,160万円
C-12	256.05㎡ (77.45坪)	2,800万円
C-13	193.59㎡ (58.56坪)	1,700万円
C-14	169.67㎡ (51.32坪)	1,980万円
C-15	167.55㎡ (50.68坪)	1,770万円
C-16	183.22㎡ (55.42坪)	2,090万円
C-17	172.02㎡ (52.03坪)	1,920万円

区画	面積	価格
C-18	176.70㎡ (53.45坪)	2,020万円
C-19	契約済	
C-20	172.08㎡ (52.05坪)	1,970万円
C-21	176.56㎡ (53.40坪)	2,150万円
C-22	170.46㎡ (51.56坪)	1,950万円

万が一売却済みの場合はご容赦ください

インフォメーション

- 桜丘小学校 徒歩18～22分
- 桜丘中学校 徒歩15～19分
- 泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園 徒歩8～12分
- ウジエスーパー中山店 徒歩9～13分
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩12～17分
- ローソン川平一丁目店 徒歩3～5分



図面と現況に相違がある場合がございますが、現況を優先させていただきます

【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区川平2丁目1番1340他(地番) ◆交通／仙台市営バス「桜ヶ丘1丁目」停歩約1～10分 ◆開発行為許可／令和5年2月28日付仙台市(R4都建開)指令121号、第1回変更 令和5年11月2日仙台市(R5都建開)指令第70号、第二回変更 令和6年10月17日仙台市(R6都建開)指令第55号 ◆今回販売区画数／17区画 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率／50% ◆容積率／80% ◆道路／幅員6m(アスファルト舗装) ◆私道負担／一部の区画(B1、B5、B6、C1、C2)については共有持分あり ◆売買代金以外の諸費用／当社指定の仲介手数料 ◆引渡時期／相談 ◆取引態様／仲介

営業時間 9:00～18:00

定休日 土・日・祝日 定休／年末年始・夏期休暇

免許番号 宮城県知事(1)第7041号

所属団体(公社)全日本不動産協会宮城県本部

保証協会(公社)不動産保証協会宮城県本部

E-mail:estate@kahoku-oriokomi.co.jp
https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

河北新報エステート

