



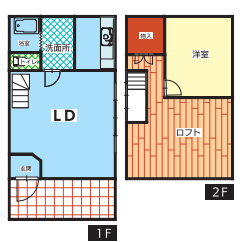
中古戸建

物件No.01

山元町高瀬字北下高瀬

980万円

【価格改定実施しました!】 貴重なログハウス! オール電化住宅! お庭がきれいです!



【物件概要】◆所在地/亶理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通/JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利/所有権◆築年月/2001年(平成13年)6月◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/1SLDK◆土地面積/272.14㎡(82.33坪)◆建物面積/1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅◆地目/宅地◆接道/南6.0m、西6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキチ山下駅前店徒歩29分

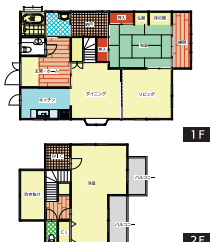
中古戸建

物件No.02

大河原町金ケ瀬字土手下

1,480万円

敷地面積150坪以上の土地 地元工務店施工こだわりの注文住宅



【物件概要】◆所在地/柴田郡大河原町金ケ瀬字土手下◆交通/JR東北本線「大河原」駅車で10分、「北白川」駅車で4分◆土地権利/所有権◆築年月/2002年(平成14年)12月(不詳)◆構造/木造かわらぶき2階建◆間取/2SLDK◆土地面積/510.45㎡(154.41坪)◆建物面積/1階90.05㎡、2階38.09㎡、延べ128.14㎡(38.68坪)◆設備/上下水(公営)◆地目/宅地◆接道/北側3.80m公道(建築基準法第42条2項狭い道路によりセットバック必要)◆都市計画/非線引き◆用途地域/第一種住居地域・準工業地域◆特別用途地区/特別工業地区◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/3台可(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025062501

JR東北本線大河原駅10分/金ケ瀬カトリック保育園徒歩8分/金ケ瀬小学校徒歩4分/金ケ瀬中学校徒歩8分/みやぎ生協大河原店徒歩11分/かわち医院徒歩14分

中古戸建

物件No.03

太白区八木山南4丁目

3,580万円

【価格改定実施しました!】 建物状況調査実施済み



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区八木山南4丁目◆交通/仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩15分◆土地権利/所有権◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建◆間取/5LDK◆土地面積/336.35㎡(101.74坪)◆建物面積/146.95㎡(44.36坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/南東6.0m公道◆築年月/1978年(昭和53年)5月◆引渡予定/相談◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆駐車場/2台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025022008

八木山南小学校徒歩9分/八木山中学校徒歩24分/聖ルカ幼稚園徒歩6分/バイリンガル保育園八木山徒歩7分/みやぎ生協八木山店徒歩22分/仙台赤十字病院徒歩5分

新築戸建

物件No.04

太白区萩ケ丘

3,380万円^{税込}

ゆとりの敷地73.79坪 ZEH水準の家 建物最長35年保証



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区萩ケ丘14番151(代表地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩23分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年11月◆構造/木造サイディング貼2階建◆設備/東北電力(オール電化、IHクッキングヒーター、エコキュート370ℓ)、私営水道、公共下水◆地目/宅地◆接道/東側4.12m公道、西側4.01m私道、南側4.13m私道、北側6.68m公道◆私道持分/165㎡持分各2/21◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/第二種高度地区◆引渡時期/即可◆駐車場/あり◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061907

向山小学校徒歩10分/愛宕中学校徒歩7分/向山幼稚園徒歩9分/向山こども園徒歩9分/ミニストップ徒歩7分/ツルハドラッグ徒歩13分/大年寺山公園徒歩4分

中古戸建

物件No.05

名取市愛島台6丁目

2,680万円^{税込}

平成29年築 オール電化 太陽光パネル設置



【物件概要】◆所在地/名取市愛島台6丁目◆交通/JR東北本線「館腰」駅車で12分◆土地権利/所有権◆築年月/2017年(平成29年)1月◆構造/木造2階建◆間取/4LDK◆土地面積/264.08㎡(79.88坪)◆建物面積/101.67㎡(30.75坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅・太陽光パネル・スチール製物置◆地目/宅地◆接道/北東側約9.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆現況/空家◆引渡時期/即可◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025022012

愛島小学校車で7分/第一中学校車で16分/ヨークベニマル名取愛島店車で12分/ローソン愛島台店徒歩7分

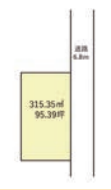
土地

物件No.06

亶理町長瀬字南原

150万円

建築条件なし 現況有姿売買 土地面積/315.35㎡



【物件概要】◆所在地/亶理郡亶理町長瀬字南原193番625(地番)◆交通/JR常磐線「浜吉田」駅徒歩27分◆土地権利/所有権◆土地面積/315.35㎡(95.39坪)◆地目/宅地◆都市計画/非線引き区域◆用途地域/定めなし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆接道/東側約6.8m公道◆地勢/平坦◆現況/更地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025071703

長瀬小学校徒歩9分/吉田中学校徒歩15分/亶理町役場吉田保育所徒歩12分/みやぎ生協亶理店徒歩55分/みやぎ南部整形外科クリニック徒歩48分

土地

物件No.07

東松島市新東名二丁目

300万円

最寄り駅徒歩10分! 建築条件なし 現況有姿売買 土地面積/288.00㎡



【物件概要】◆所在地/東松島市新東名二丁目10番3(地番)◆交通/JR仙石線「東名」駅徒歩10分◆土地権利/所有権◆土地面積/288.00㎡(87.12坪)◆地目/宅地◆接道/南側3.9m公道(建築基準法第42条2項狭い道路につきセットバックあり)・西側4.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡予定/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025071701

宮野森小学校徒歩15分/鳴瀬未来中学校徒歩25分/野蒜保育所徒歩14分/ショッピングプラザ森の風徒歩11分/藤原整体院徒歩5分

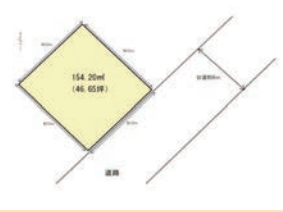
土地

物件No.08

亶理郡亶理町字愛宕前

200万円

資材置き場等でご活用いただけます! 土地面積/154.20㎡



【物件概要】◆所在地/亶理郡亶理町字愛宕前104番7(地番)◆交通/JR常磐線「亶理」駅徒歩25分◆土地権利/所有権◆土地面積/154.20㎡(46.64坪)◆地目/宅地◆都市計画/非線引き区域◆用途地域/定めなし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)により建築物については特定の制限があります◆接道/南西側6.0m公道◆現況/更地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025071704

亶理小学校徒歩15分/亶理中学校徒歩8分/いちようの実幼稚園徒歩9分/フレスコキチ亶理店徒歩25分/山形外科医院徒歩14分

マンション

物件No.09

青葉区五橋一丁目

5,199万円^{税込}

《シティタワー仙台五橋2008号室》2025年6月リフォーム完成 オール電化マンション ペット可



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区五橋一丁目3-1◆交通/仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅徒歩4分、JR東北本線「仙台」駅徒歩9分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2008年(平成20年)5月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上28階建ての20階部分◆専有面積/68.57㎡(壁芯)◆バルコニー面積/11.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/常駐◆管理費/月額15,300円◆修繕積立金/月額14,950円◆総戸数/184戸◆現況/内装工事中◆ペット飼育/可(体高40cm以内、体重10kg以内の犬・猫1匹まで)◆駐車場/空きあり(月額16,500円~29,000円)◆駐輪場/空きあり(月額100円~200円)◆バイク置き場/空きあり(月額1,000円~2,000円)◆トラングルーム/一住戸一区分無料◆空き確認日/2025年3月26日◆引渡時期/2025年7月予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025071702

東二番町小学校徒歩11分/五橋中学校徒歩6分/愛隣こども園徒歩3分/イオンエクスプレス仙台五橋駅前店徒歩6分/JR仙台病院徒歩4分

土地

物件No.10

若林区沖野三丁目

2,050万円

古家あり・解体更地渡し・上下水引込の後の引き渡しとなります

【物件概要】◆所在地／仙台市若林区沖野三丁目250番1(地番)◆交通／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩33分◆土地権利／所有権◆土地面積／158.23㎡(47.86坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆その他法令上の制限／第3種高度地区◆接道／北側約5.65m公道、東側約4.21m公道◆現況／古家あり。解体更地渡し◆引渡時期／相談(2025年9月末予定)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025061910

沖野小学校徒歩6分/沖野中学校徒歩7分/沖野保育所徒歩4分/みやぎ生協沖野店徒歩4分/おきのメディカルクリニック徒歩7分

土地

物件No.11

青葉区川平二丁目

2,060万円

S-HILLS仙台川平 建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪

【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区川平二丁目1番1340他(地番)◆交通／仙台市営バス「桜ヶ丘一丁目」停歩約10分◆土地権利／所有権◆土地面積／193.55㎡(58.54坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50%◆容積率／80%◆接道／東側約6.0公道◆現況／更地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025061908

桜丘小学校徒歩22分/桜丘中学校徒歩19分/泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園徒歩12分/ウジエスーパー中山店徒歩13分/みやぎ生協桜ヶ丘店徒歩17分/ローソン川平一丁目店徒歩5分

マンション

物件No.12

泉区泉中央1丁目

2,390万円^{税別}

《泉中央パークホームズ604号》 2024年11月一部リフォーム済 泉中央駅まで徒歩3分

【物件概要】◆所在地／仙台市泉区泉中央一丁目14-6◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩3分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1996年(平成8年)2月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての6階部分◆占有面積／61.24㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.85㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額9,900円◆修繕積立金／月額14,400円◆総戸数／51戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空無◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031903

七北田小学校徒歩18分/七北田中学校徒歩18分/ローソン泉中央店徒歩2分/七十七銀行泉中央支店徒歩3分

中古戸建

物件No.13

泉区北中山3丁目

1,780万円

閑静な住宅街

【物件概要】◆所在地／仙台市泉区北中山3丁目◆交通／JR仙山線北山駅バス24分北中山三丁目停歩2分◆土地権利／所有権◆築年月／1992年(平成4年)1月◆構造／木造垂鉛メッキ銅板葺2階建◆間取／4LDK◆土地面積／249.37㎡(75.43坪)◆建物面積／114.68㎡(34.62坪)◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地目／宅地◆接道／西側約6.0m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆現況／居住中◆引渡時期／相談◆駐車場／2台◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031905

北中山小学校徒歩5分/南中山中学校徒歩23分/ふたばハイジ幼稚園徒歩4分/ヨークベニマル南中山店徒歩14分/北中山クリニック徒歩3分

土地

物件No.14

青葉区芋沢字横手

130万円

市街化調整区域です。駐車場や家庭菜園にどうぞ！ 土地面積／198㎡

【物件概要】◆◆所在地／青葉区芋沢字横手49番22(地番)◆交通／JR仙山線「陸前落合」駅から車6.1km◆土地権利／所有権◆土地面積／198㎡(59.89坪)◆地目／山林◆都市計画／市街化調整区域◆接道／北側12.4m公道◆現況／更地◆引渡条件／現状有姿◆引渡予定／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031913

大沢小学校徒歩22分/大沢中学校徒歩55分/大沢幼稚園徒歩19分/せせらぎ保育園徒歩42分/全日食チェーンシティマーケットみやぎ台店徒歩10分/西仙台病院徒歩92分

土地

物件No.15

泉区福岡字蒜但木

180万円

建築条件なし 別荘地 土地面積／289㎡

【物件概要】◆所在地／仙台市泉区福岡字蒜但木3番14(地番)◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩177分◆土地権利／所有権◆土地面積／289㎡(87.42坪)◆地目／山林◆接道／南側約5m私道◆都市計画／区域外◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70%◆容積率／200%◆地勢／傾斜地◆現況／更地◆引渡予定／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025012301

福岡小学校車で7分/根白石中学校車で11分/ねのしろい幼稚園で車11分/ヤマザワ住吉台店で12分/JCHO仙台病院車20分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました！



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします！

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oricomi.co.jp
https://estate.kahoku-oricomi.co.jp

営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします！

物件を売りたい人

安心と満足で
つながります

物件を買いたい人

1 まずはご相談ください《無料》

お電話やホームページのお問い合わせフォームから、
お気軽にご相談ください
担当者よりご連絡させていただきます

2 提案書の提出

当社の販売活動を提案させていただきます

3 査定《無料》

売却希望の物件を調査し、査定します

4 媒介契約

売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との
媒介契約を締結します

5 売買契約

買主様との間で売買契約を締結します

6 残代金を授受・お引き渡し

売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

当社仲介

河北新報エステートが
買主様を探します

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動
当社の強みである新聞折込チラシや
河北新報の販売店ネットワークをフル
活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。