

内覧等の
お問い合わせ



0120-888-665



残り1棟！！！！

売却物件情報

新築戸建

仙台市太白区萩ヶ丘3棟

- ZEH水準の家
- オール電化仕様
- 地盤20年保証
- 建物最長35年保証



3号棟 4LDK+SC

- 敷地面積/213.17㎡(64.48坪)
- 建物面積/108.48㎡(32.81坪)※IB1.25㎡含
- 建築確認番号/第R06確認建築宮城建住00274号



4号棟 4LDK+WICx2+SC

- 敷地面積/194.47㎡(58.82坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/第R06確認建築宮城建住00274号



5号棟 4LDK+WICx2+SC

- 敷地面積/243.96㎡(73.79坪)※切り部分約2㎡含
- 建物面積/122.26㎡(36.83坪)
- 建築確認番号/第R06確認建築宮城建住00274号



販売価格

3,030万円(税込)

販売価格

2,990万円(税込)

販売価格

3,090万円(税込)

インフォメーション

- | | | | |
|---------|-------|----------|-------|
| ■向山小学校 | 徒歩10分 | ■ミニストップ | 徒歩7分 |
| ■愛宕中学校 | 徒歩7分 | ■ツルハドラッグ | 徒歩13分 |
| ■向山幼稚園 | 徒歩9分 | ■大年寺山公園 | 徒歩4分 |
| ■向山こども園 | 徒歩9分 | | |



◆所在地/仙台市太白区萩ヶ丘14番151(代表地番) ◆交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩23分 ◆土地権利/所有権 ◆完成年月/2024年11月 ◆構造/木造サイディング貼2階建 ◆設備/東北電力(オール電化、IHクッキングヒーター、エコキュート370ℓ)、私営水道、公共下水 ◆地目/宅地 ◆接道/東側4.12m公道、西側4.01m私道、南側4.13m私道、北側6.68m公道 ◆私道持分/165㎡持分各2/21 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆その他法令上の制限/第二種高度地区 ◆引渡時期/即可 ◆駐車場/2台 ◆取引態様/仲介

河北新報 エステート

株式会社 河北折込センター内

〒984-0002 仙台市若林区御町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

●物件情報は2025年8月28日現在です ●広告有効期限/2025年9月28日

営業時間 9:00~18:00

定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

免許番号 宮城県知事(1)第7041号

所属団体 (公社) 全日本不動産協会宮城県本部

保証協会 (公社) 不動産保証協会宮城県本部

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp

https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

河北新報エステート

