



宅地分譲

S-HILLS仙台川平・宅地分譲全23区画

～北環状線内中山入口の閑静かつ利便性の高い立地～

建築条件なし お好きなハウスメーカーで
建築可能です

販売価格 1,700万円～

敷地面積 50.65坪～
(最多価格帯2,100万円台)



価格

※万が一、売却済みの場合はご容赦ください

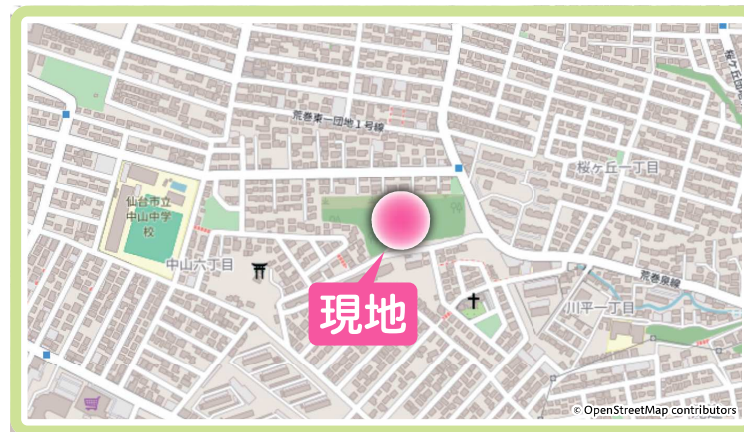
区画	面積	価格
A-5	170.78㎡ (51.66坪)	2,070万円
B-1	245.64㎡ (74.31坪)	2,680万円
B-5	174.52㎡ (52.79坪)	2,190万円
B-6	174.69㎡ (52.84坪)	2,190万円
C-1	262.53㎡ (79.42坪)	2,890万円
C-2	205.24㎡ (62.09坪)	2,390万円
C-9	192.03㎡ (58.09坪)	2,060万円

区画	面積	価格
C-10	199.91㎡ (60.47坪)	2,310万円
C-11	232.67㎡ (70.38坪)	2,160万円
C-12	256.83㎡ (77.69坪)	2,800万円
C-13	193.19㎡ (58.44坪)	1,700万円
C-14	169.50㎡ (51.27坪)	1,980万円
C-15	167.43㎡ (50.65坪)	1,770万円
C-16	183.32㎡ (55.45坪)	2,090万円

区画	面積	価格
C-18	177.19㎡ (53.60坪)	2,020万円
C-20	172.01㎡ (52.03坪)	1,970万円
C-21	176.25㎡ (53.32坪)	2,150万円
C-22	170.15㎡ (51.47坪)	1,770万円
C-25	173.16㎡ (52.38坪)	1,920万円
C-26	167.53㎡ (50.67坪)	1,920万円
C-28	170.35㎡ (51.53坪)	1,950万円

インフォメーション

- 桜丘小学校 徒歩18～22分
- 桜丘中学校 徒歩15～19分
- 泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園 徒歩8～12分
- ウジエスーパー中山店 徒歩9～13分
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩12～17分
- ローソン川平一丁目店 徒歩3～5分



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区川平2丁目1番1340他(地番) ◆交通／仙台市営バス「桜ヶ丘1丁目」停歩約1～10分 ◆開発行為許可／令和5年2月28日付仙台市(R4都建開)指令121号、第1回変更 令和5年11月2日仙台市(R5都建開)指令第70号、第二回変更 令和6年10月17日仙台市(R6都建開)指令第55号 ◆今回販売区画数／17区画 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率／50% ◆容積率／80% ◆道路／幅員6m(アスファルト舗装) ◆私道負担／一部の区画(B1、B5、B6、C1、C2)については共有持分あり ◆売買代金以外の諸費用／当社指定の仲介手数料 ◆引渡時期／相談 ◆取引態様／仲介

