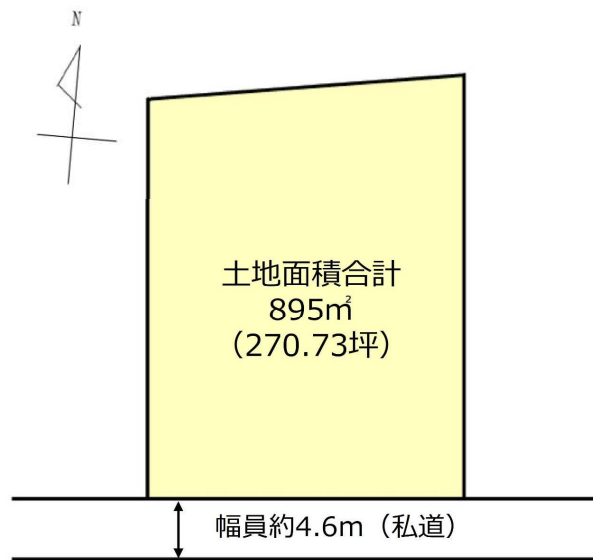


柴田郡川崎町大字前川字六方山

(宮城川崎インターチェンジ 車で20分)

★お勧めポイント

- ◆自然豊かな景観♪ ◆計270坪の広々敷地！
- ◆建築条件なし(お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です)



- ◆川崎小学校車で14分(約10.8Km)※スクールバス有
- ◆川崎中学校車で13分(約10.2Km)
- ◆ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分(約8.4Km)
- ☆自然に囲まれながら生活したい方にオススメな場所です！
- 小学校へのスクールバスが通っているため、小学生のお子さまがいるご家庭でも通学は安心♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎0120-888-665

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

● 物件情報は2025年10月2日現在です。

● 広告有効期限/2026年1月1日

物件種目	売地		
価 格	490万円		
所在地	宮城県柴田郡川崎町大字前川字六方山		
交通	宮城川崎インターチェンジ 車で20分 (1.6Km)		
土地	地積（公簿）	895㎡（270.73坪）	
	地目	山林	
	権利	所有権	
	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	-	
	容積率	-	
	他の法令上の制限	-	
	地勢	平坦	
	現況	更地	
	引渡し （可能時期/方法）	相談/現況渡し	
	セットバック	無し	
	その他	-	
接道状況	南側約4.60m（側溝含む）私道に接道・接面約26.0m		
設備	水道（私営井戸水）/ガス（LPG）/合併処理浄化槽		
学区	川崎小学校/川崎中学校		
備考	〈温泉権利金〉		
	■温泉権利金:1,650,000円/初回		
	■温泉管理費:19,800円/年		
	■温泉更新料:110,000円/10年毎に更新		
	■温泉使用料:5㎡未満は無料/月		
	5㎡以上1㎡当たり660円/月		
	※温泉を使わない場合は支払い不要		
	〈管理費〉		
	■土地管理費:6,265円/月（75,180円/年）※月額7円×㎡		
	■建物管理費:【82㎡以下】→年間36,000円（月額3,000円）		
【83㎡以上】→年間60,000円（月額5,000円）			
■名義変更料金:3,000円			
■共益施設負担金:【82㎡以下(1棟当たり延床面積)】→165,000円			
【83㎡以上(1棟当たり延床面積)】→220,000円			
※共益施設負担金は施工時に支払い			

免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

■担当者:阿部

■取引形態:一般媒介

問合せはこちら

