

仙台市青葉区国見一丁目

(JR仙山線 東北福祉大前駅 徒歩8分)

★お勧めポイント

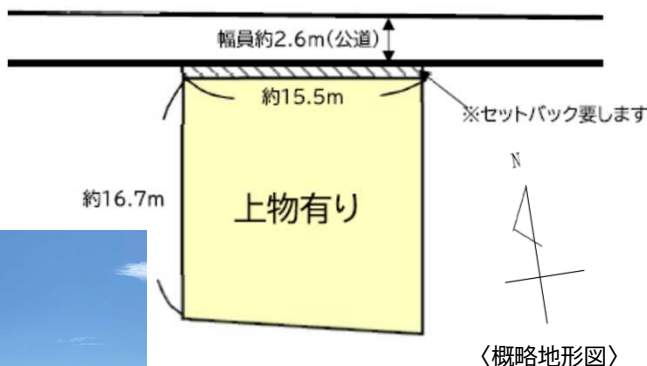
- ◆最寄り駅まで徒歩8分♪
- ◆約80坪の敷地
- ◆小学校まで徒歩5分♪
- ◆コンビニ徒歩2分♪



〈建物外観/現況〉



〈建物内2階からの眺望/2025年9月撮影〉



- ◆国見小学校 徒歩5分(約400m) ◆第一中学校 徒歩11分(約850m)
- ◆ローソン国見1丁目店 徒歩2分(約150m) ◆ドラッグストアモリ小平町店 徒歩8分(約600m)
- ☆小学校まで徒歩5分圏内にあり、子育て世代へオススメです。
- この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎0120-888-665

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

● 物件情報は2025年10月20日現在です。

● 広告有効期限/2026年1月14日

物件種目	売土地	
価 格	2,190万円	
所在地	仙台市青葉区国見1丁目	
交通	JR仙山線 東北福祉大前駅 徒歩8分 (600m)	
土地	地積(公簿)	265.84㎡(80.41坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	他の法令上の制限	第二種高度地区/法第22条区域
		屋外広告物条例
		(第二種許可地域/北山・宮町界隈ゾーン)
	地勢	高台
	現況	古家有リ
	引き渡し時期	相談
	引渡し方法	現況有姿渡し
建物	セットバック	要
	その他	-
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延床面積	116.48㎡(35.16坪)
接道状況	築年月日	昭和50年11月新築/昭和51年4月増築
		北側約2.60m公道に接道・接面約15.5m
設備	水道(公営)/ガス(都市ガス)/下水(公共)	
学区	国見小学校/第一中学校	
備考	■北側公道部分の幅員が4m未満のため、当該土地にて再建築をする際は狭あい協議が必要となります。(要セットバック)	
	■南側一部玉石積擁壁のため、建築確認申請時には行政より指導を受ける可能性があります。	
	■未登記物置有り	

免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部
■担当者:阿部 ■取引態様:専任媒介

問合せはこちら

