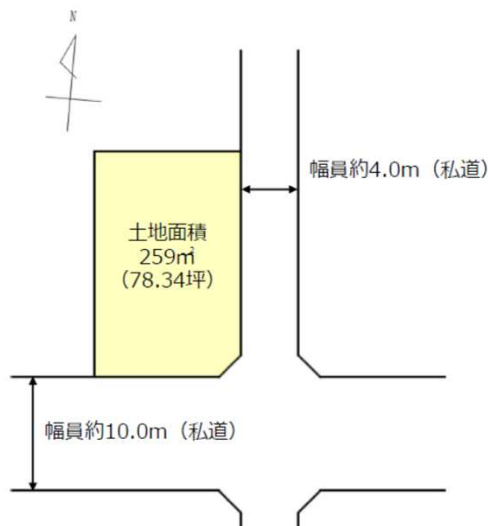


# 柴田郡川崎町大字前川字六方山

(宮城川崎インターチェンジ 車で12分)

## ★お勧めポイント

- ◆自然豊かな景観♪
- ◆建築条件なし(お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です)



- ◆川崎小学校車で14分(約10.8Km)※スクールバス有
- ◆川崎中学校車で13分(約10.2Km)
- ◆ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分(約8.4Km)
- ☆自然に囲まれながら生活したい方にオススメな場所です!

小学校へのスクールバスが通っているため、小学生のお子さまがいるご家庭でも通学は安心♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

**河北新報 エステート** (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ **0120-888-665**

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

■物件情報は2026年1月21日現在です ■広告有効期限/2026年4月27日

物件種目	<b>売地</b>
価格	<b>150万円</b>

所在地	宮城県柴田郡川崎町大字前川字六方山		
交通	宮城川崎インターチェンジ 車で12分 (9.8Km)		
土地	地積(公簿)	259㎡(78.34坪)	
	地目	山林	
	権利	所有権	
	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	無指定	
	建蔽率	-	
	容積率	-	
	他の法令上の制限	-	
	地勢	傾斜地	
	現況	空地	
接道状況	引渡し(可能時期/方法)	相談/現況渡し	
	セットバック	無し	
	その他	-	
	幅員	幅員:東側約4.0m私道・南側10.0m私道	
	接道	接道:東側約18.0m・南側約11.0m	
	設備	水道(私営井戸水)/ガス(LPG)/合併処理浄化槽	
	学区	川崎小学校/川崎中学校	
	備考	〈温泉権利金〉	
		■温泉権利金:1,650,000円/初回	
		■温泉管理費:19,800円/年	
■温泉更新料:110,000円/10年毎に更新			
■温泉使用料:5㎡未満は無料/月			
5㎡以上1㎡当たり660円/月			
※温泉を使わない場合は支払い不要			
〈管理費〉			
■土地管理費:1,813円/月(21,756円/年)※月額7円×㎡			
■建物管理費:【82㎡以下】→年間36,000円(月額3,000円)			
【83㎡以上】→年間60,000円(月額5,000円)			
■名義変更料金:3,300円			
■共益施設負担金:【82㎡以下(1棟当たり延床面積)】→165,000円			
【83㎡以上(1棟当たり延床面積)】→220,000円			
※共益施設負担金は施工時に支払い			

免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
 所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部  
 保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

■担当者:阿部 ■取引態様:一般媒介

問合せはこちら

