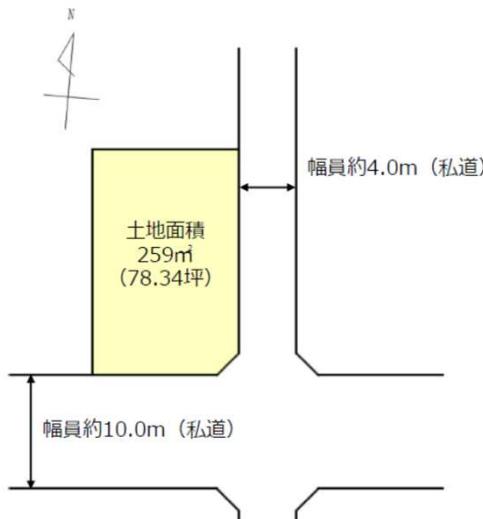


# 柴田郡川崎町大字前川字六方山 (宮城川崎インターチェンジ 車で12分)

## ★お勧めポイント

- ◆自然豊かな景観♪
- ◆建築条件なし(お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です)



- ◆川崎小学校車で14分(約10.8Km)※スクールバス有
- ◆川崎中学校車で13分(約10.2Km)
- ◆ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分(約8.4Km)
- ☆自然に囲まれながら生活したい方にオススメな場所です！

小学校へのスクールバスが通っているため、小学生のお子さまがいるご家庭でも通学は安心♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



## 河北新報エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ 0120-888-665  
TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-orkomi.co.jp

■物件情報は2026年1月21日現在です ■広告有効期限/2026年4月27日

物件種目	売地
価 格	150万円

所在地	宮城県柴田郡川崎町大字前川字六方山	
交通	宮城川崎インターチェンジ 車で12分 (9.8Km)	
地積 (公簿)	259m <sup>2</sup> (78.34坪)	
地目	山林	
権利	所有権	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	無指定	
建蔽率	-	
容積率	-	
土地	他の法令上の制限	-
	地勢	傾斜地
	現況	空地
	引渡し (可能時期/方法)	相談/現況渡し
	セットバック	無し
	その他	-
接道状況	幅員: 東側約4.0m私道・南側10.0m私道 接道: 東側約18.0m・南側約11.0m	
設備	水道 (私営井戸水) /ガス (LPG) /合併処理浄化槽	
学区	川崎小学校/川崎中学校	
温泉	〈温泉権利金〉 ■温泉権利金: 1,650,000円/初回 ■温泉管理費: 19,800円/年 ■温泉更新料: 110,000円/10年毎に更新 ■温泉使用料: 5m <sup>3</sup> 未満は無料/月 5m <sup>3</sup> 以上1m <sup>3</sup> 当たり 660円/月 ※温泉を使わない場合は支払い不要	
備考	〈管理費〉 ■土地管理費: 1,813円/月 (21,756円/年) ※月額7円 × m <sup>2</sup> ■建物管理費: 【82m <sup>2</sup> 以下】→年間36,000円 (月額3,000円) 【83m <sup>2</sup> 以上】→年間60,000円 (月額5,000円) ■名義変更料金: 3,300円 ■共益施設負担金: 【82m <sup>2</sup> 以下(1棟当たり延床面積)】→165,000円 【83m <sup>2</sup> 以上(1棟当たり延床面積)】→220,000円 ※共益施設負担金は施工時に支払い	

問合せはこちら  
免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部  
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

■担当者: 阿部 ■取引態様: 一般媒介

