

# 亘理町逢隈中泉字新一里壇

(JR常磐線「逢隈」駅 徒歩約45分/車で8分)

## ★お勧めポイント

- ★約165坪の広々敷地♪
- ★国道6号線近い！
- ★「亘理インター」「最寄りスーパー」まで車で約5分♪



- ◆亘理町立逢隈小学校 徒歩28分(約2.2km)
- ◆亘理町立逢隈中学校 徒歩27分(約2.1km)
- ◆JR常磐線「逢隈」駅 徒歩45分/車で8分(約3.6km)
- ◆亘理逢隈郵便局 徒歩24分(約1.9km)
- ◆スーパー・セントラル・アリアル・亘理店 徒歩27分/車で5分(約2.1km)
- ☆約165坪の敷地のため、庭を広く活用したい方や家庭菜園等に興味がある方におススメです。
- 「阿武隈橋」を渡ってすぐのため、仕事で岩沼や楢木方面に向かう方のお住まいにいかがでしょうか。

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ 0120-888-665  
TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-orkomi.co.jp

物件種目	売地
価 格	850万円
所在地	亘理町逢隈中泉字新一里壇22
交通	JR常磐線「逢隈」駅 徒歩45分 (約3.6km)
地積(公簿)	547m <sup>2</sup> (165.46坪)
地目	畠
権利	所有権
都市計画	非線引き区域
用途地域	指定なしの区域
建蔽率	70%
容積率	200%
現況	空地
引渡し (可能時期/方法)	相談/現況渡し
接道状況	北側約3.5m公道/ 接面約16.0m 西側約5.0m公道/ 接面約30.0m
設備	上水道配管敷地内引き込みなし/ 下水道公営/LPガス
学区	逢隈小学校/逢隈中学校 【現況有姿での引渡しとなります】 ・上水道配管敷地内引き込みなし ・宅地化には農地法5条許可が必要です。 (許可の可否は行政の判断によります)
備考	※前面通路は市町村が維持管理していますが、 建築基準法上の道路ではありません。

【管理番号:KOCJI2026011403】

免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部  
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

問合せはこちら



■担当者:阿部 ■取引態様:一般媒介  
■物件情報は2026年1月6日現在です。 ■広告有効期限:2026年3月18日