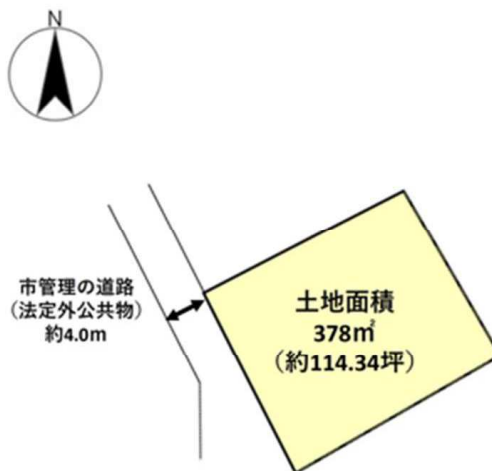


# 青葉区作並字岩谷堂西

(JR仙山線「作並」駅 車で約10分)

## ★お勧めポイント

◆自然豊かな景観 ◆約114坪の敷地 ◆建築条件なし♪



- ◆上愛子小学校 徒歩1時間45分、車で12分(約8.3Km)
  - ◆広陵中学校 徒歩1時間23分、車で11分(約6.6Km)
  - ◆セブンイレブン熊ヶ根店 徒歩1時間23分、車で11分(約6.6Km)
- ☆仙台市内で別荘地をお探しの方にお勧め！週末に自然を満喫したい方、是非現地をおご覧ください♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

**河北新報 エステート** (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ **0120-888-665**

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>180万円</b>	
所在地	仙台市青葉区作並字岩谷堂西16-297	
交通	JR仙山線「作並」駅 徒歩58分 (4.6Km)	
土地	地積(公簿)	378㎡ (114.34坪)
	地目	山林
	権利	所有権
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	無指定
	建蔽率	無指定
	容積率	無指定
	地勢	傾斜地
	現況	空地
	引渡し	相談/現況渡し
(可能時期/方法)	相談/現況渡し	
セットバック	無し	
接道状況	南西側4.0m市管理の道路(法定外公共物) 接面約18.2m	
設備	上下水道(公営)/LPガス	
学区	上愛子小学校/広陵中学校	
備考	土砂災害警戒区域エリア(敷地内一部該当)	

問合せはこちら

免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部  
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部



■担当者:阿部 ■取引態様:一般媒介  
■物件情報は2026年2月26日現在です。 ■広告有効期限:2026年4月1日