

亶理町吉田字下新道

(JR常磐線「浜吉田」駅 徒歩約9分)

★お勧めポイント

- ★JR常磐線「浜吉田」駅徒歩約9分
- ★約73坪の敷地
- ★常磐道「山元インターチェンジ」車で約10分の立地！



【前面道路】



【現況】



物件種目	売地	
価格	55万円	
所在地	亶理郡亶理町吉田字下新道	
交通	JR常磐線「浜吉田」駅 徒歩9分 (約700m)	
土地	地積(公簿)	244.43㎡ (73.94坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なしの区域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	地勢	平坦
	現況	空地
	引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し
セットバック	無し	
接道状況	東側4.0m私道/接面18.0m	
学区	長瀬小学校/吉田中学校 【現況有姿での引渡しとなります】	
備考	上下水道引き込みなし	
	津波ハザードマップ	3m~5mエリア
	※私道447.00m²(共有持分3/24)	

- ◆亶理町立長瀬小学校 徒歩34分(約2.7km)
 - ◆亶理町立吉田中学校 徒歩28分(約2.2km)
 - ◆JR常磐線「浜吉田」駅 徒歩9分(約700m)
 - ◆浜吉田郵便局 徒歩13分/車で2分(約950m)
 - ◆ローソン亶理浜吉田店 徒歩17分/車で3分(約1.3Km)
- ☆常磐道「山元インターチェンジ」から車で10分圏内のため、常磐道を利用される事業者様や海の近くでお仕事をされる方の資材置き場や駐車場としてもご利用いただけます！

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ **0120-888-665**

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

問合せはこちら



■担当者:阿部 ■取引態様:一般媒介

■物件情報は2026年2月27日現在です。 ■広告有効期限:2026年5月26日