

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築可能です！～

お勧め別荘地情報！

# 柴田郡川崎町大字前川字六方山

～計270坪の広々別荘地/宮城川崎IC車で約12分～

敷地面積合計895㎡(270.73坪)

# 400万円



## 【インフォメーション】

- 川崎町立川崎小学校 車で14分(約10.8Km)
- 川崎町立川崎中学校 車で13分(約10.2Km)
- ファミリーマート宮城川崎店 車で11分(約8.4Km)

【物件概要】◆所在地/柴田郡川崎町大字前川字六方山◆交通/JR東北本線東白石駅車で38分(約25.1Km)◆土地権利/所有権◆土地面積/895㎡(270.73坪)◆地目/山林◆都市計画/都市計画区域外◆用途地域/無指定◆建ぺい率/無指定◆容積率/無指定◆接道/南側約4.60m私道◆接道面/26.0㎡◆設備/水道(私営井戸水)・合併処理浄化槽◆地勢/平坦◆現況/更地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介◆備考/温泉権利金:1,650,000円(初回)◆温泉管理費/19,800円(年)◆温泉更新料/110,000円(10年毎に更新)◆温泉使用料/5㎡未満は無料(月)・5㎡以上1㎡当たり660円(月)※加入任意◆土地管理費:6,265円/月(75,180円/年)※月額7円×㎡◆建物管理費:[82㎡以下]→年間36,000円(月額3,000円)[83㎡以上]→年間60,000円(月額5,000円)◆名義変更料金/3,000円◆共益施設負担金:[82㎡以下(1棟当たり延床面積)]→165,000円(施工時)[83㎡以上(1棟当たり延床面積)]→220,000円(施工時)【管理番号:KOCJI2025111315】

## 河北新報 エステート

株式会社 河北折込センター 内

〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 TEL 022-352-9277

## ☎ 0120-888-665

■物件情報は2026年4月7日現在です ■広告有効期限/2026年5月17日

E-mail:estate@kahoku-orikomi.co.jp

営業時間 9:00~18:00  
 定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇  
 免許番号 宮城県知事(1)第7041号  
 所属団体(公社)全日本不動産協会宮城県本部  
 保証協会(公社)不動産保証協会宮城県本部

