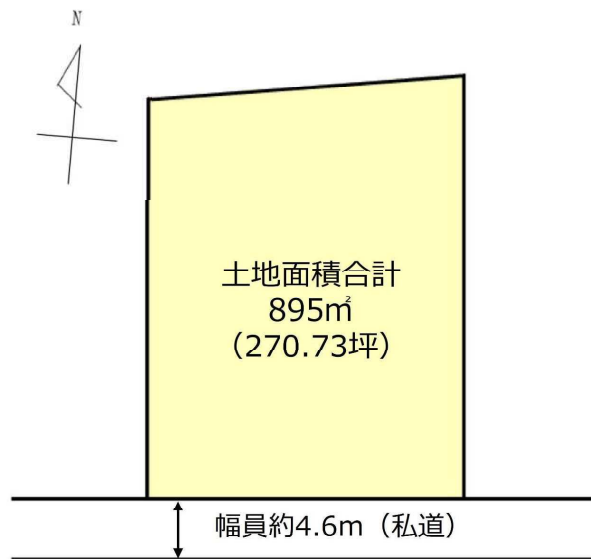


柴田郡川崎町大字前川字六方山

(宮城川崎インターチェンジ 車で12分)

★お勧めポイント

- ◆自然豊かな景観♪ ◆計270坪の広々敷地！
- ◆建築条件なし(お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です)



- ◆川崎小学校車で14分(約10.8Km)※スクールバス有
- ◆川崎中学校車で13分(約10.2Km)
- ◆ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分(約8.4Km)
- ☆自然に囲まれながら生活したい方にオススメな場所です！
- 小学校へのスクールバスが通っているため、小学生のお子さまがいるご家庭でも通学は安心♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)
 〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ **0120-888-665**
 TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

物件種目	売地
価格	380万円

所在地	宮城県柴田郡川崎町大字前川字六方山	
交通	宮城川崎インターチェンジ 車で12分 (9.8Km)	
土地	地積(公簿)	895㎡ (270.73坪)
	地目	山林
	権利	所有権
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	無指定
	建蔽率	-
	容積率	-
	他の法令上の制限	-
	地勢	平坦
	現況	更地
引渡し (可能時期/方法)	相談/現況渡し	
	セットバック	無し
その他	-	
接道状況	南側約4.60m(側溝含む)私道に接道・接面約26.0m	
設備	水道(私営井戸水)/ガス(LPG)/合併処理浄化槽	
学区	川崎小学校/川崎中学校	
備考	〈温泉権利金〉	
	■温泉権利金:1,650,000円/初回	
	■温泉管理費:19,800円/年	
	■温泉更新料:110,000円/10年毎に更新	
	■温泉使用料:5㎡未満は無料/月	
	5㎡以上1㎡当たり660円/月	
	※温泉を使わない場合は支払い不要	
	〈管理費〉	
	■土地管理費:6,265円/月(75,180円/年)※月額7円×㎡	
	■建物管理費:【82㎡以下】→年間36,000円(月額3,000円)	
【83㎡以上】→年間60,000円(月額5,000円)		
■名義変更料金:3,300円		
■共益施設負担金:【82㎡以下(1棟当たり延床面積)】→165,000円		
【83㎡以上(1棟当たり延床面積)】→220,000円		
※共益施設負担金は施工時に支払い		

免許番号 宮城県知事(1)第7041号 問合せはこちら
 所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
 保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部
 ■担当者:阿部 ■取引態様:一般媒介



■物件情報は2026年6月30日現在です。 ■広告有効期限:2026年9月29日