山元町浅生原字畑

（JR常磐線「山下」駅　徒歩約43分/車で約7分）

★お勧めポイント

★約68坪の整形地　★前面道路公道　★静かな住宅地
【資材置場用地としてもご活用いただけます】

【現況】

【前面道路】

◆山元町立山下小学校　徒歩42分(約3、300m)　◆山元町立山元中学校　徒歩39分(約3、100m)
◆JR常磐線「山下」駅　徒歩43分(約3、400m)
◆フレスコキクチ山下駅前店　徒歩43分/車で約7分(約3、400m)
☆小中学校には予約運行バスがあるため、お子さまの通学も安心です♪

物件種目	売地	
価　格	75万円	
所在地	亘理郡山元町浅生原字畑	
交通	JR常磐線「山下」駅　徒歩43分 （約3,400m）	
土地	地積(公簿)	225.31㎡ (68.15坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なしの区域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	地勢	平坦
	現況	空地
	引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し
	セットバック	無し
接道状況	北側5.0m公道/接面15.0m	
学区	山下小学校/山元中学校	
備考	【現況有姿での引渡しとなります】 上水道宅地内引き込みあり ※下水道処理区域外	

【管理番号:KOCJI20260425】

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

河北新報エステート（株式会社河北折込センター内）
〒984-0002　仙台市若林区卸町東3丁目4-1　0120-888-665
TEL:022-352-9277　FAX:022-390-7840　MAIL:estate@kahoku-orikomi.co.jp

免許番号　宮城県知事(1)第7041号
所属団体　(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会　(公社)不動産保証協会宮城県本部
■担当者:阿部　■取引態様:一般媒介
問合せはこちら
■物件情報は2026年7月18日現在です。 ■広告有効期限:2026年10月17日