建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能です！～

お勧め別荘地情報！

柴田郡川崎町大字前川字六方山

～自然豊かな景観/宮城川崎IC車で約12分～

敷地面積　259㎡(78.34坪)

99万円

【インフォメーション】
川崎町立川崎小学校　　車で14分(約10.8Km)
川崎町立川崎中学校　　車で13分(約10.2Km)
ファミリーマート宮城川崎店　車で11分(約8.4Km)

【物件概要】◆所在地／柴田郡川崎町大字前川字六方山◆交通／JR東北本線東白石駅車で38分(約25.1Km)◆土地権利／所有権◆土地面積／259㎡(78.34坪)◆地目／山林◆都市計画／都市計画区域外◆用途地域／ 無指定◆建ぺい率／無指定◆容積率／無指定◆接道／東側約4.0m私道・南側10.0m私道◆接道面/東側18m・南側11m◆設備／水道(私営井戸水)・合併処理浄化槽◆地勢/傾斜地◆現況／更地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介◆備考/温泉権利金:1,650,000円(初回)◆温泉管理費/19,800円(年)◆温泉更新料/110,000円(10年毎に更新)◆温泉使用料/5㎥未満は無料(月)・5㎥以上1㎥当たり660円(月)※加入任意◆土地管理費:1,813円/月(21,756円/年)※月額7円×㎡◆建物管理費:【82㎡以下】→年間36,000円(月額3,000円)【83㎡以上】→年間60,000円(月額5,000円)◆名義変更料金/3,000円◆共益施設負担金:【82㎡以下(1棟当たり延床面積】→165,000円(施工時)【83㎡以上(1棟当たり延床面積】→220,000円(施工時)

【管理番号:KOCJI2025112101】

河北新報 エステート
株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 TEL 022-352-9277
☎ 0120-888-665
■物件情報は2026年7月9日現在です ■広告有効期限/2026年10月8日
E-mail:estate@kahoku-orikomi.co.jp
営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休／年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会(公社)不動産保証協会宮城県本部