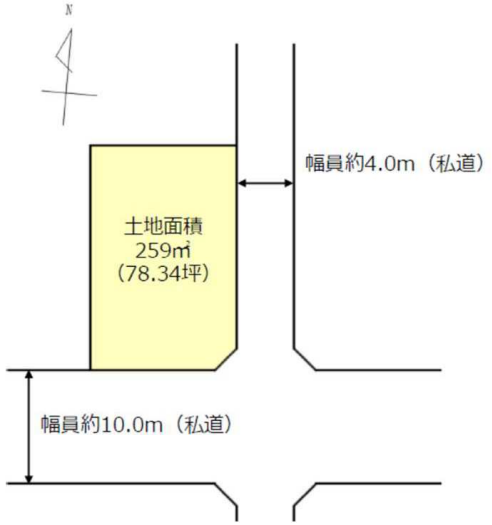
柴田郡川崎町大字前川字六方山
（宮城川崎インターチェンジ　車で12分）

★お勧めポイント

◆自然豊かな景観♪
◆建築条件なし（お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です）



◆川崎小学校車で14分（約10.8Km）※スクールバス有
◆川崎中学校車で13分（約10.2Km）
◆ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分（約8.4Km）
☆自然に囲まれながら生活したい方にオススメな場所です！
　小学校へのスクールバスが通っているため、小学生のお子さまがいるご家庭でも通学は安心♪

■この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地
価　格	99万円

所在地	宮城県柴田郡川崎町大字前川字六方山	
交通	宮城川崎インターチェンジ　車で12分　（9.8Km）	
土地	地積（公簿）	259㎡（78.34坪）
	地目	山林
	権利	所有権
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	無指定
	建蔽率	-
	容積率	-
	他の法令上の制限	-
	地勢	傾斜地
	現況	空地
	引渡し（可能時期/方法）	相談/現況渡し
	セットバック	無し
	その他	-
接道状況	幅員：東側約4.0m私道・南側10.0m私道 接道：東側約18.0m・南側約11.0m	
設備	水道（私営井戸水）/ガス（LPG）/合併処理浄化槽	
学区	川崎小学校/川崎中学校	
備考	〈温泉権利金〉 ■温泉権利金:1,650,000円/初回 ■温泉管理費:19,800円/年 ■温泉更新料:110,000円/10年毎に更新 ■温泉使用料:5㎥未満は無料/月 5㎥以上1㎥当たり660円/月 ※温泉を使わない場合は支払い不要 〈管理費〉 ■土地管理費:1,813円/月（21,756円/年）※月額7円×㎡ ■建物管理費:【82㎡以下】→年間36,000円（月額3,000円） 【83㎡以上】→年間60,000円（月額5,000円） ■名義変更料金:3,300円 ■共益施設負担金:【82㎡以下(1棟当たり延床面積)】→165,000円 【83㎡以上(1棟当たり延床面積)】→220,000円 ※共益施設負担金は施工時に支払い	

河北新報 エステート（株式会社河北折込センター内）
〒984-0002　仙台市若林区卸町東3丁目4-1　0120-888-665
TEL:022-352-9277　FAX:022-390-7840　MAIL:estate@kahoku-orikomi.co.jp

■物件情報は2026年7月9日現在です　■広告有効期限/2026年10月8日

問合せはこちら

免許番号　宮城県知事(1)第7041号
所属団体　(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会　(公社)不動産保証協会宮城県本部

■担当者:阿部　■取引態様:一般媒介