

塩竈市浦戸寒風沢字湊

(寒風沢棧橋から徒歩5分)

★お勧めポイント

【#人気の平屋建て】【#別荘を探してる】【#農作業に興味】
自然に囲まれた空間で非日常を味わいたい方にお勧めです♪



〈居間〉



■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建住宅	
価 格	190万円	
所在地	宮城県塩釜市浦戸寒風沢字湊	
交通	マリンゲート塩竈～寒風沢島(船で約50分) 寒風沢棧橋～物件まで徒歩約5分(350m)	
土地	土地面積(公簿)	694.23㎡(210坪)
建物	築年月	1980年(昭和55年)8月
	建物面積	109.24㎡(32.97坪)
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
その他	間取	4DK
	地目	宅地
	権利	所有権
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	現況	空家
接道状況	引渡時期	相談
	北側幅員約4.0m公道	
	上下水道(公営)/LPガス	
設備	浦戸小中学校	
学区	【現況有姿】	
備考	・土砂災害警戒区域及び、附属建物の一部が土砂災害特別警戒区域に該当	
	・付属建物、農地も売買対象に含む	
	・津波ハザード:浸水深1.25m	



河北新報 エステート (株式会社河北折込センター内)

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3丁目4-1 ☎ 0120-888-665

TEL:022-352-9277 FAX:022-390-7840 MAIL:estate@kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部
■担当者:阿部 ■取引態様:媒介

問合せはこちら



■物件情報は2026年9月3日現在です。 ■広告有効期限:2026年11月26日